

# COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

---

**COPIA**

**SERVIZIO : ECONOMICO - FINANZIARIO**

**NUMERO : 023**

**Anno : 2021**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, EX ART. 16  
COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 - ANNO 2021.**

## D E T E R M I N A Z I O N E

Assunta il giorno **TRE** del mese di **FEBBRAIO** dell'anno **DUEMILAVENTUNO**

### **Il Responsabile del Servizio**

Premesso:

- Che, con Determinazione del Sindaco in data 07 gennaio 2020 sono stati nominati i Responsabili della gestione dei servizi ai sensi dell'art. 50 comma 10° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nonché degli articoli 13, 14 e 15 del vigente C.C.N.L. Comparto Funzioni Locali sottoscritto il 21 maggio 2018;
- Vista la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 e che prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinario del 31 dicembre;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13 gennaio 2021 che ha prorogato al 31 marzo 2021 il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2021;
- Visto l'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 del medesimo articolo, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;
- Accertata la propria disponibilità esistente sull'Intervento e capitolo riportato nella parte dispositiva della presente determinazione;
- Visto l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 (già art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n. 10) il quale dispone che "...il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle

regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457...";

- Vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale veniva fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al metro quadrato, entrato in vigore il 30 gennaio 1997;
- Considerato che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 (già art. 6, comma 3, della legge 10/77) che dispone "...nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)...";
- Rilevato che la stessa D.C.R. n. 345-19066 disponeva che le variazioni successive a tale determinazione dovessero essere applicate annualmente dai Comuni;
- Che dall'anno 2011 la Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica ha proceduto annualmente a comunicare l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali;
- Atteso che, l'ultima revisione del costo di costruzione, risulta adottata con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 16 del 16 gennaio 2018, con fissazione dell'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ad euro 397,11 al mq;
- Vista la comunicazione in data 2 dicembre 2020 da parte della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, a mezzo della quale si aggiornava il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2021, quantificandolo in euro 405,58=;
- Ritenuto pertanto opportuno provvedere, sulla base della proposta suddetta della Regione stessa, all'aggiornamento, tale da determinare un costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per il 2021 a metro quadrato pari ad euro 405,58=;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità e lo statuto dell'Ente.
- Visti gli articoli 183 e 184 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,

## **DETERMINA**

1. Di adeguare, con decorrenza dal 1 gennaio 2021, il costo unitario di costruzione per i nuovi edifici residenziali in euro 405,58= al mq. di superficie complessiva, mediante l'applicazione della variazione suggerita dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy con proprio documento in data 2 dicembre 2020 redatto in base agli indici ISTAT;
2. Di applicare il presente aggiornamento a decorrere dal 01 gennaio 2021, determinato prima del rilascio del permesso di costruire anche per le pratiche presentate dal 1 gennaio 2021 ad oggi;
3. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1 della Legge n. 213/2012.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Azzari dr. Fabio)

\*\*\*\*\*

---

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 035 Registro Pubblicazioni anno 2021

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata sul Sito Internet del comune ed affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 10 febbraio 2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Villette, lì 10 febbraio 2021

**Il Segretario Comunale**  
F.to SALINA Dott.ssa Antonella

---

Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria alla presente determinazione.

Villette, lì 27 gennaio 2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to AZZARI Dr. Fabio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Villette, lì 10 febbraio 2021

**Il Segretario Comunale**  
SALINA Dott.ssa Antonella  
Firmato in originale agli atti

---

---