

COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

COPIA

DELIBERAZIONE N. 09

X	Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco.
	Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO FABBRICATO PRESSO ALPE ALPINO.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO** alle ore **13.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

				Presente	Assente	
1	-	BALASSI	Monica	- Sindaco	X	
2	-	BONZANI	Giacomo	- Vice Sindaco	X	
3	-	RAMONI	Ivan	- Assessore	X	
				Totale	3	0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Salina Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Balassi Monica – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Premesso che, in territorio del Comune di Re, alle pendici del crinale nord del monte denominato "Gridone" esiste un alpeggio con due fabbricati rustici di proprietà del comune di Villette denominato "Alpe Alpino" adibito in passato a ricovero bestiame;
- Che, in epoca antecedente al 1994 il predetto fabbricato era in disuso, in stato fatiscente e bisognoso di opere di ristrutturazione;
- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22 settembre 1994, esecutiva ai sensi di Legge, si stabiliva di cedere in concessione il fabbricato rustico di proprietà Comunale ubicato in località "Alpe Alpino" ai Signori: Bonzani Mauro, Bonzani Enrico, Bonzani Franco, Balassi Vittorio, Minoletti Sergio, Locatelli Alessio, Bonzani Gianluigi, Ramoni Romualdo, Bonzani Arturo, Adorna Mario, De Negri Vittorio e Pittonet Dorianò per anni 9 decorrenti dal 01 gennaio 1995 e dietro pagamento di un canone simbolico di Lire 20.000 annue;
- Che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18 dicembre 2004, esecutiva ai sensi di Legge, si stabiliva di concedere in concessione il fabbricato rustico di proprietà Comunale ubicato in località "Alpe Alpino" ai signori: Bellardi Aldo, Bonzani Mauro, Bonzani Franco, Bonzani Gianluigi, Bonzani Davide, Bonzani Arturo, Cappini Marino, Garbani Franco, Iaria Franco, Minoletti Sergio, Pittonet Dorianò, Ramoni Luigi e Sanna Vittorio per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dal 01 gennaio 2005, alle seguenti condizioni:
 - a) il canone di concessione veniva stabilito in euro 25,00 (venticinque) annue simbolico da corrispondersi alla Tesoreria Comunale entro il 31 gennaio di ogni anno;
 - b) quale contropartita della concessione, gli affittuari si impegnavano ad eseguire a propria cura e spese i seguenti lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato:
 - Servizi igienici;
 - Messa in posa di un pannello solare;
 - Perlinatura delle mura interne;
 - Posa di tavolini in pietra all'esterno;
 - Pavimentazione esterna in piode;
 - Allestimento di una griglia all'esterno;
- Che, gli affittuari dovevano adibire il fabbricato a rifugio alpino depositando le relative chiavi presso gli Uffici Comunali;
- Che i suddetti affittuari hanno eseguito i lavori suddetti a propria cura e spese ottemperando a tutte le condizioni inserite nel contratto di concessione;
- Evidenziato che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 11 gennaio 2010, si dava in concessione il fabbricato rustico di proprietà comunale ubicato in località Alpe Alpino per un periodo di ulteriori anni dieci a decorrere dal 1 gennaio 2010;
- Preso atto che, nel corso della stagione estiva 2019, i concessionari, come sopra richiamati, hanno collaborato con l'Amministrazione Comunale all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati d'Alpeggio;
- Vista la richiesta presentata in data 29 ottobre 2019, di cui al prot. 3301, con la quale il Sig. Bonzani Mauro per conto del Comitato Amici dell'Alpe Alpino chiede il rinnovo del contratto di concessione del fabbricato suindicato presso l'Alpe Alpino per anni 10 (dieci);
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di prorogare, per i motivi espressi in premessa, la concessione al Comitato amici dell'Alpe Alpino, referente Sig. Bonzani Mauro residente in Vicolo Custodi n. 1 in 28856 Re (VB), del fabbricato di proprietà comunale ubicato in località Alpe Alpino identificato al NCEU di Re (VB) al foglio 69 mappale 43 subalterni 2 e 3 per un periodo di anni dieci a decorrere dal 1 gennaio 2020 alle seguenti condizioni:
 - Il canone annuo di concessione viene stabilito in euro 25,00= simboliche, da corrispondersi alla Tesoreria Comunale dietro presentazione di reverse di incasso;
 - I concessionari si impegnano a collaborare con l'Amministrazione comunale di Villette al mantenimento ed alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei fabbricati presenti presso l'alpeggio, impegnandosi in particolare a fornire la necessaria mano d'opera.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Balassi Monica

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 28 febbraio 2020, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 069 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villette lì, 28 febbraio 2020

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il 31 gennaio 2020:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villette lì, 31 **gennaio** 2020

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 31 **gennaio** 2020

Il Segretario Comunale
Salina Dott.ssa Antonella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 31 **gennaio** 2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Azzari dr. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villette lì, 28 febbraio 2020

Il Segretario Comunale
Salina Dott.ssa Antonella

Firmato in originale agli atti

