

COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

COPIA

DELIBERAZIONE N. 18

X	Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco.
	Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO AD ATTIVITA' DI NEGOZIO DI GENERI ALIMENTARI.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **DODICI** del mese di **MARZO** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

				Presente	Assente
1	-	ADORNA	Pierangelo - Sindaco	X	
2	-	RAMONI	Rosanna - Vice Sindaco	X	
3	-	GNUVA	Mario - Assessore	X	
Totale				3	0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Biglieri Mauro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Adorna Pierangelo - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Che, con Deliberazione n. 17-3285 del 3 luglio 2006 la Giunta Regionale approvava le Misure e le linee di intervento per la valorizzazione del commercio urbano e per il sostegno delle aree a rischio di desertificazione commerciale e/o commercialmente deboli, in attuazione della L.R. n. 28/99 e della Deliberazione C.I.P.E. n. 100/98;
- Che, in particolare, la Misura 2 si articolava sul "sostegno delle aree a rischio di desertificazione commerciale e/o commercialmente deboli";
- Che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10-4030 del 17 ottobre 2006 sono stati approvati i bandi relativi alle misure suddette;
- Preso atto che, con nota di cui al prot. 810 del 22 marzo 2007, si trasmetteva alla Regione Piemonte, Direzione Commercio ed Artigianato, istanza per accedere al contributo regionale a sostegno delle aree a desertificazione commerciale, ai sensi della DGR 10-4030 misura 2/a del 17 ottobre 2006;
- Che, con nota prot. 8862/17.2 del 13 settembre 2007 la Regione Piemonte, Direzione Commercio ed Artigianato, comunicava l'accoglimento della domanda di contributo come sopra specificata, concessa con Determinazione Dirigenziale n. 258 del 22 agosto 2007, finanziando le opere in progetto, il cui costo totale risultava pari ad euro 130.000,00=, con un contributo di euro 80.000,00=;
- Che la rimanente cifra di euro 50.000,00=, a copertura dell'investimento, era finanziata con fondi propri comunali;
- Riscontrato che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 27 novembre 2008, esecutiva ai sensi di Legge, si approvava la concessione in comodato dell'immobile comunale sito in Piazza Emma Brindicci Bonzani n. 5, da destinare ad attività commerciale di vendita al dettaglio di generi alimentari e di prima necessità e relativo magazzino, a seguito di specifico bando di gara al quale aveva partecipato la sola ditta Gaiardelli Barbara;
- Evidenziato che, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 135 del 29 dicembre 2008 si sono approvati gli atti di contabilità relativi allo stato finale dei lavori di "Ristrutturazione porzione di fabbricato con realizzazione di spazio commerciale di vendita e relativo locale magazzino; ristrutturazione porzione di fabbricato ospitante attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande";
- Dato atto che, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 133 del 18 dicembre 2008 si aggiudicava definitivamente alla Signora Gaiardelli Barbara, residente in Malesco, Via Tre Acque n. 3, concessione in comodato porzione dell'immobile comunale sito in Piazza Emma Brindicci Bonzani n. 7, da destinare ad attività commerciale di vendita al dettaglio di generi alimentari e di prima necessità e relativo magazzino;
- Visto il contratto di comodato stipulato tra il Comune di Villetta e la Signora Gaiardelli Barbara, inerente la porzione dell'immobile comunale sito in Piazza Emma Brindicci Bonzani n. 7, come sopra ampiamente descritta, registrato al rep. 208 in data 9 marzo 2009, che risulta attualmente scaduto;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 27 marzo 2009, di presa d'atto dell'avvio a regime dell'attività commerciale di vendita al dettaglio di generi alimentari;
- Vista l'istanza del 28 febbraio 2019 di prosecuzione dell'attività in essere inoltrata dalla signora Signora Gaiardelli Barbara, recepita al prot. 677 del 02 marzo 2019;
- Atteso che, detta attività commerciale risulta a tutt'oggi regolarmente funzionante e che la stessa è di fondamentale importanza per il Comune di Villetta in quanto ha contribuito, con gli altri servizi alla popolazione quali scuola materna, scuola primaria, ambulatorio, armadio farmaceutico ed attività ricettive, all'incremento della popolazione residente dal 2009 ad oggi, aumentata di 20 unità (256 abitanti al 1 gennaio 2009, 276 abitanti alla data odierna);

- Preso atto che l'affidataria del negozio offre alla popolazione anziana od in difficoltà il servizio di recapito della spesa presso le abitazioni dei richiedenti;
- Visti l'art. 3 comma 2 e l'art. 13 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, dai quali si evince che tra le finalità istituzionali che la Legge attribuisce Amministrazioni Comunali trovasi senza dubbio il perseguimento dell'interesse sociale;
- Viste le sentenze in merito alla materia delle modalità di utilizzazione e gestione dei beni immobili, della Corte dei Conti (cfr., per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 33/2009/PAR e n. 716/2012/PAR) a mezzo delle quali la magistratura contabile ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni. In questi casi la mancata redditività di un bene di proprietà sarebbe comunque compensata dalla valorizzazione di altro interesse sociale ugualmente rilevante, che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (in questo senso, anche la delibera di SRC Lombardia n. 349/2011/PAR) ovvero nella necessità di perseguire le finalità istituzionali che la legge attribuisce ad una pubblica amministrazione;
- Ritenuto, pertanto, accogliere l'istanza sopra indicata e continuare la concessione in comodato alla Signora Gaiardelli Barbara l'immobile comunale sito in Piazza Emma Brindicci Bonzani n. 5, da destinare ad attività commerciale di vendita al dettaglio di generi alimentari e di prima necessità e relativo magazzino;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, nonché l'attestazione sulla copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 153 comma 5° del predetto D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
- Ad unanimità di voti espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di continuare, per i motivi in premessa evidenziati, la concessione in comodato alla Signora Gaiardelli Barbara, nata in Domodossola (NO) il 17 marzo 1974, residente in Malesco (VB), Via Pittori Sotta n. 6, C.F.: GRDBBR74C57D332T, l'immobile comunale sito in Piazza Emma Brindicci Bonzani n. 5, da destinare ad attività commerciale di vendita al dettaglio di generi alimentari e di prima necessità e relativo magazzino per ulteriori anni 5 eventualmente rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del comodato;
2. Di demandare al Responsabile del Servizio il perfezionamento dell'iter amministrativo del procedimento.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Adorna Pierangelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Biglieri Mauro

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 26 marzo 2019, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Biglieri Mauro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 086 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villetta lì, 26 marzo 2019

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Biglieri Mauro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il _____:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villetta lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to Biglieri Dott. Mauro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villetta lì, 12 marzo 2019

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Biglieri Mauro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villetta lì, 12 marzo 2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Azzari dr. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villetta lì, 26 marzo 2019

Il Segretario Comunale
Dr. Biglieri Mauro
Firmato in originale agli atti