

COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

COPIA

DELIBERAZIONE N. 26

X	Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco.
	Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO COMUNALE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ZONA A DESTINAZIONE RICETTIVA - 1^ LOTTO". CUP: J91D19000010001. CIG: 8421136D41. ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **TRENTA** del mese di **APRILE** alle ore **12:30** in modalità telematica con lo strumento della videoconferenza, mediante la piattaforma telematica WhatsApp.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

L'identità personale dei componenti la Giunta Comunale collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Comunale, compresa la votazione, secondo le modalità stabilite dal Decreto del Sindaco in data 06 aprile 2020 e secondo i dettami di cui all'art. 73 del D.L.n.18/2020 e s.m.i..

All'appello risultano:

				Presente	Assente	
1	-	BALASSI	Monica	- Sindaco	X	
2	-	BONZANI	Giacomo	- Vice Sindaco	X	
3	-	RAMONI	Ivan	- Assessore	X	
				Totale	3	

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Salina Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Balassi Monica - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Evidenziato che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 in data 26 agosto 2020, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di: "Realizzazione delle opere di ristrutturazione con ampliamento edificio comunale, abbattimento barriere architettoniche zona a destinazione ricettiva – 1[^] Lotto", redatto dallo Studio Tecnico Ing. Falciola Franco di Domodossola, via Bonomelli n. 16, CF: FLCFNC65D24H037S, P. IVA: 01357560034, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia del Verbano Cusio Ossola al n. 123, comportanti una spesa complessiva pari ad euro 70.000,00 di cui euro 58.500,00 per lavori a base d'asta compresi euro 3.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza;
- Evidenziato che, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 110 del 04 settembre 2020, si aggiudicava, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.LGs. 18 aprile 2016, n. 50 ed art. 1 DL 16 luglio 2020, n. 76, l'appalto dei lavori di: "Realizzazione delle opere di ristrutturazione con ampliamento edificio comunale, abbattimento barriere architettoniche zona a destinazione ricettiva – 1[^] Lotto" alla Ditta Wolfssystem srl, corrente in 39040 Campo di Trens (BZ), Zona Industriale n. 1, per l'importo di euro 54.870,00 più IVA 10% al netto del ribasso offerto del 6,60% sul prezzo a base d'asta, così risultante a seguito di espletamento di apposita gara;
- Atteso che, i lavori di cui alla presente sono regolarmente iniziati il 04 settembre 2020 come da verbale di consegna dei medesimi;
- Vista la perizia suppletiva e di variante trasmessa dal tecnico incaricato ing. Falciola Franco di Domodossola in data 26 aprile 2021, pervenuta agli uffici comunali il 27 aprile 2021, di cui al prot. 1434 e composta da:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Tav. 07 – Piante (Progetto esecutivo);
 - Tav. 07.1Var – Piante (Progetto di variante);
 - Tav. 07.2Var – Piante (Raffronto);
 - Tav. 08 – Sezione, Prospetti (Progetto esecutivo);
 - Tav. 08.1Var – Sezione, Prospetti (Progetto di variante);
 - Tav. 08.2Var – Sezione, Prospetti (Raffronto);
 - Tav. 09Var – Calcoli planivolumetrici.
- Rilevato che la presente perizia suppletiva, redatta a seguito del presentarsi di esigenze tecniche non previste ed imprevedibili, nonché finalizzata al miglioramento dell'opera, si inquadra all'interno dei dettami dell'art. 106 comma 1 lettera c e comma 7 del D.LGs. 50/2016;
- Evidenziato che, dal quadro comparativo di raffronto si rileva che le opere in variante, riguardano principalmente la demolizione di ulteriore porzione di balcone al piano primo, chiusura porticato previsto ed integrazione della relativa superficie;
- Atteso che l'importo contrattuale per lavori non risulta mutato, mentre si è provveduto ad un adeguamento dell'aliquota IVA applicata originariamente ai medesimi in misura del 10%, con l'applicazione dell'aliquota ordinaria al 22%;
- Riscontrato che, si sono altresì integrate le spese tecniche relative al collaudo statico delle opere, per un importo di euro 500,00 oltre contributi ed IVA di Legge e così per complessivi euro 634,40;
- Riscontrato che i maggiori oneri relativi saranno coperti con fondi comunali;
- Visto, in particolare, il seguente quadro economico a seguito della perizia suppletiva e di variante:

A	Importo lavori a base d'asta	€	58.500,00	
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00	
	Importo netto lavori soggetti a ribasso	€	55.000,00	
	Ribasso del 6,60%	€	3.630,00	
	Importo depurato del ribasso	€	51.370,00	
	Oneri Sicurezza e manodopera	€	3.500,00	
	Importo contrattuale			€ 54.870,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
a	IVA sui lavori 22%	€	12.071,40	
b	Spese tecniche progettazione, DL e contabilità	€	3.000,00	
c	Spese tecniche DL 81/2008	€	1.000,00	
d	Collaudo statico	€	500,00	
e	IVA su spese tecniche 22% Inarcassa 4%	€	1.209,60	
f	Compenso RUP	€	292,50	
g	Imprevisti ed arrotondamenti	€	-	
	Sommano			€ 18.073,50
	TOTALE GENERALE			€ 72.943,50

- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Realizzazione delle opere di ristrutturazione con ampliamento edificio comunale, abbattimento barriere architettoniche zona a destinazione ricettiva - 1^ Lotto", predisposta dal tecnico incaricato ing. Falciola Franco di Domodossola, nella composizione e consistenza di cui in premessa;
- 2) Di dare atto che l'ammontare complessivo netto per lavori, risulta confermato ad euro 54.870,00= mentre le somme a disposizione, come rideterminate dalla suddetta perizia suppletiva e di variante, risultano pari ad euro 18.073,50=;
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva, derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad euro **72.943,50=** risulta finanziata per euro 50.000,00 mediante il contributo dello Stato ai sensi del DMI 14 gennaio 2020, ai sensi della Legge 160/2019 e per la rimanente somma di euro 22.943,50 mediante fondi comunali;
- 4) Di dare atto che, a copertura dei maggiori oneri in premessa specificati, si provvederà ad assumere i relativi impegni di spesa per complessivi euro 7.218,80 al codice 10.05-2 ex cap. 2582 del bilancio per il corrente esercizio finanziario, che prevede sufficiente disponibilità e con finanziamento derivante dai ristorni tasse lavoratori frontalieri;
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Balassi Monica

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 07 maggio 2021, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 128 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villettes li, 07 maggio 2021

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il 30 aprile 2021:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villettes li, 30 aprile 2021

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villettes li, 30 aprile 2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Azzari dr. Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villettes li, 30 aprile 2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Azzari dr. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villettes li, 07 maggio 2021

Il Segretario Comunale
Salina Dott.ssa Antonella
(firmato in originale agli atti)