

COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

COPIA

DELIBERAZIONE N. 06

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROPOSTA CONVENZIONE – ATTO DI IMPEGNO PER PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE TRATTO DI STRADA AL FOGLIO 36 MAPPALI 48, 51, 53, 406 E 488.

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **SETTE** del Mese di **MAGGIO** alle **ore 18,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
1) ADORNA Pierangelo	X	
2) RAMONI Luigi	X	
3) TADINA Natalino	X	
4) PESENTI Luca	X	
5) RAMONI Rosanna	X	
6) DRESCO Wilma	X	
7) GNUVA Mario	X	
8) GNUVA Andrea		X
9) BONZANI Giacomo	X	
10) RAMONI Renzo	X	
11) PIRAGLIA Federica		X
12) CAPPANNELLI Giovanni	X	
13) TADINA Giacomo		X
TOTALE	10	3

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. CERIZZA Dario, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ADORNA PIERANGELO – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. **SEI** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Che, con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 20 aprile 1994, n. 12 del 22 marzo 1996 e n. 15 del 27 maggio 1996, esecutive ai sensi di Legge, si adottava il Piano Regolatore Generale Comunale Revisionato, a norma delle disposizioni di cui all'art. 15, comma 7 ed all'art. 17 della Legge Regionale 05 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., redatto dall'arch. Zanetta Dario di Domodossola;
- Che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 31-17650 del 24 marzo 1997 si approvava la variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del comune di Villette;
- Che, con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 18 del 25 settembre 1998, e n. 07 del 26 marzo 1999, esecutive ai sensi di Legge, si adottavano, a norma dell'art. 17, comma 8, lettera a della Legge Regionale 05 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., varianti al P.R.G.C. revisionato vigente;
- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 26 marzo 1999, esecutiva ai sensi di Legge, si adottava, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 05 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il progetto preliminare della variante n. 2 al P.R.G.C. revisionato vigente, redatto dall'ing. Falciola Franco di Domodossola;
- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 settembre 2000, esecutiva ai sensi di Legge, si adottava il progetto definitivo della variante n. 2 al P.R.G.C. revisionato vigente;
- Che, con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 09 del 23 marzo 2001, n. 21 del 16 novembre 2001 e n. 13 del 28 giugno 2002, esecutive ai sensi di Legge, veniva adottata la variante n. 2 al P.R.G.C. revisionato vigente;
- Rilevato che, con nota di cui al prot. 2935 del 01 dicembre 2012 i signori Aodei Pietro (MDAPTR47R19I249W) nato a Santa Maria Maggiore il 19 ottobre 1947 e residente in Villette, Via Circonvallazione n. 14, Gnuva Lilia (GNVLLI51T70H203M) nata a Re il 30 dicembre 1951 e residente in Villette, Via Circonvallazione n. 14, Ramoni Emilio (RMNMLE55S07M042Z) nato a Villette il 07 novembre 1955 e residente in Villette, Via Ai Monti n. 22 e Balassi Sonia (BLSSNO63D59D332O) nata a Domodossola il 19 aprile 1963 e residente in Villette, Via Ai Monti n. 22, inoltravano richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione, sui terreni di proprietà identificati al N.C.T. di Villette al foglio 36 mappali 48, 51, 53, 406 e 488 per la realizzazione di un tratto di strada carrabile per il collegamento dei propri terreni alla viabilità comunale, in prosecuzione della strada comunale esistente;
- Visti ed esaminati gli elaborati di progetto a corredo della succitata richiesta di Permesso di Costruire, presentati dal tecnico incaricato, architetto Cappini Ermanno, con studio in Malesco (VB), Via Trabucchi n. 57 comprensivi di:
 - Titoli di proprietà (visure catastali);
 - Relazione tecnica;
 - Elaborato grafico planimetrico scala 1:250;
- Rilevato che, con nota prot. 120 del 13 gennaio 2012, l'Amministrazione Comunale informava i richiedenti che, essendo l'area di intervento destinata dal vigente PRGC a strada pubblica, occorreva presentare schema di convenzione – atto di impegno per la cessione volontaria delle aree al Comune, da approvare da parte dell'organo Consiliare;
- Preso atto che, con nota di cui al prot. 500 del 25 febbraio 2012, i richiedenti trasmettevano detta bozza di convenzione, allegata alla presente per costituirne parte integrante sostanziale, a mezzo della quale si impegnano alla cessione gratuita al Comune di Villette del costruendo tratto di strada, allorché l'Amministrazione Comunale, in attuazione del vigente PRGC, decida la prosecuzione di detta rete viabilistica locale;

- Ritenuto di approvare la sopra menzionata bozza di convenzione in quanto attinente con gli obiettivi di PRGC e conforme alla strumentazione urbanistica vigente;
- Ritenuto altresì di demandare il Segretario Comunale alla firma di detta convenzione;
- Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare la convenzione – atto di impegno, allegata in bozza alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, presentata dai signori Amodei Pietro, Gnuva Lilia, Ramoni Emilio e Balassi Sonia per la realizzazione, a proprie spese, su terreni di loro proprietà identificati N.C.T. di Villette al foglio 36 mappali 48, 51, 53, 406 e 488, di un tratto di strada in attuazione delle previsioni del vigente PRGC, che i proponenti si impegnano a cedere gratuitamente al Comune di Villette qualora l'Amministrazione decidesse di proseguire detta viabilità in attuazione della strumentazione urbanistica;
2. Di delegare il Segretario Comunale alla firma di detta convenzione.
3. Di stabilire che la sottoscrizione della convenzione di cui alla presente costituisce vincolo per il rilascio del Permesso di Costruire in capo ai richiedenti.

COMUNE DI VILLETTE

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

CODICE FISCALE: 00428420038

CONVENZIONE – ATTO DI IMPEGNO

PER REALIZZAZIONE DI TRATTO STRADA PREVISTA NEL P.R.G.C.

da una parte:

AMODEI PIETRO (c.f.: MDA PTR 47R19 I249W), nato a Santa Maria Maggiore (Vb) il 19/10/1947;

GNUVA LILIA (c.f.: GNV LLI 51T70 H203M), nata a Re (Vb) il 30/12/1951,

coniugi ivi residenti a Villette 28856 (Vb), Via Circonvallazione, 14;

RAMONI EMILIO (c.f.: RMN MLE 55S07 M042Z), nato a Villette (Vb) il 07/11/1955; **BALASSI SONIA** (c.f.: BLS SNO 63D59

D332O), nata a Domodossola (Vb) il 19/04/1963, ivi residenti a Villette 28856 (Vb), Via ai Monti, 22;

dall'altra:

COMUNE DI VILLETTE, (c.f.: 00428420038), P.zza E. Brindicci, 6 – 28856 VILLETTE (Vb).

PREMESSO

Che i sopra indicati Signori coniugi AMODEI PIETRO e GNUVA LILIA sono proprietari in egual quota dei terreni di cui al Foglio di Mappa NCT n. 36, Particelle n. 48 e 488;

Che i sopra indicati Signori coniugi RAMONI EMILIO e BALASSI SONIA sono proprietari in egual quota dei terreni di cui al Foglio di Mappa NCT n. 36, Particelle n. 51 e 53;

Che il solo Signor RAMONI EMILIO è proprietario del terreno di cui al Foglio di Mappa N.C.T. n. 36, Particelle n. 406 (ex 54 e 55);

Che, di comune accordo, i coniugi AMODEI PIETRO e GNUVA LILIA e RAMONI EMILIO e BALASSI SONIA, come dal Progetto presentato a firma del Dott. Arch. Ermanno CAPPINI, intendono realizzare, a proprie spese, una porzione di strada di larghezza mt. 3,50, che si svilupperà in prosecuzione a quella già precedentemente realizzata dal Comune di Villette (Vb) che attualmente termina al confine Est della Particella n. 474 del Foglio di Mappa n. 36;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2012, il giorno _____ del mese di Marzo, presso la sede del Municipio di Villette (Vb), tra il Signor

_____ nella veste di segretario Comunale, ed i Signori coniugi AMODEI PIETRO e GNUVA LILIA e RAMONI EMILIO e BALASSI SONIA, nel presente atto di impegno denominati "PROPONENTI",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Con riserva delle approvazioni di Legge per quanto concerne il COMUNE DI VILLETTE (Vb), ma in modo fin d'ora

definitivamente impegnativo per quanto concerne i PROPONENTI;

1) PREMESSE:

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

2) ATTUAZIONE DEL PROGETTO:

L'attuazione del progetto, sui terreni di proprietà dei PROPONENTI, siti nel Comune di Villette (Vb), indicati al Foglio di Mappa NCT del Comune di Villette n. 36, Particelle n. 48, 488, 51, 53 e 406 (ex 54 e 55), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____, avverrà nel pieno rispetto dell'art. 51, lettera b) della L.R. n. 56/77 e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.; nonché secondo le norme della presente convenzione, e dell'allegato progetto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di impegno.

3) PATTI E CONDIZIONI:

a) Il nuovo tratto di strada si svilupperà sui terreni di proprietà degli stessi PROPONENTI, in particolare, a partire dal confine Ovest della Particella n. 48 del Foglio di Mappa n. 36, avrà una lunghezza di circa mt. 65,00 ed una larghezza di mt. 3,50.

b) La stessa, a partire dal confine Ovest della Particella n. 48 del Foglio n. 36, per tutta la sua lunghezza, rimarrà di uso esclusivo delle parti PROPONENTI, salvo che l'Amministrazione del Comune di Villette, in attuazione dello Strumento Urbanistico, a completamento in futuro, decida la continuazione e/o prosecuzione della stessa strada.

A tale proposito questo nuovo tratto autorizzato ai PROPONENTI con la presente convenzione, verrà acquisito gratuitamente dalla Amministrazione del Comune di Villette, senza alcun indennizzo e senza opposizione da parte degli stessi PROPONENTI, suoi eredi e/o aventi causa, e, da tale, data diverrà di uso pubblico.

c) Gli stessi PROPONENTI, s'impegnano sin d'ora, qualora in futuro si attui in modo esecutivo l'ipotesi di cui al punto precedente, di cedere gratuitamente la superficie occupata dall'attuale strada oggetto della presente convenzione, oltre alla cessione di eventuali superfici di terreni di proprietà che potranno essere occupati dalla prosecuzione della sede viaria.

4) RINVIO A NORMA DI LEGGE:

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle Leggi Statali e Regionali ed ai Regolamenti in vigore, ed in particolare alla Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150, il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, il D.Lgs. 27 Dicembre 2002 n. 301, la Legge 28 Gennaio 1977 n. 10 e alla Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni ed alla Legge 28 Febbraio 1985 n. 47.

Letto, confermato e sottoscritto.

Villette li, _____

Per l'Amministrazione Comunale: Il Segretario Comunale

I Proponenti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

VISTO: con parere favorevole
Villette, lì 07 maggio 2012

Il Segretario Comunale
F.to CERIZZA Dott. Dario

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to ADORNA Pierangelo

Il Segretario Comunale
F.to CERIZZA Dott. Dario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **15 maggio 2012** all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villette, lì 2 maggio 2011

Il Segretario Comunale
F.to CERIZZA Dott. Dario

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs 267/2000).
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.Lgs 267/2000).

Villette, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to CERIZZA Dott. Dario

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Villette, lì 15 maggio 2012

Il Segretario Comunale
CERIZZA Dott. Dario

