

# COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. 34

X	Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco.
	Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI TRIENNIO 2021 – 2023.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **VENTI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

				Presente	Assente	
1	-	BALASSI	Monica	- Sindaco	X	
2	-	BONZANI	Giacomo	- Vice Sindaco	X	
3	-	RAMONI	Ivan	- Assessore	X	
				Totale	3	

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Salina Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Balassi Monica – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso che, il Comune di Villette è proprietario degli immobili identificati al NCEU di Villette la foglio 36 mappale 185 sub. 4 sede dell'Asilo Infantile G. B. Adorna, foglio 36 mappale 185 sub. 5 sede della locale Scuola Primaria nonché dei locali in uso alla Pro Villette, foglio 36 mappale 317, sede municipale e foglio 49 mappale 10, sede della struttura ricettiva denominata Albergo Locanda Lo Scoiattolo;
- Considerato che, gli impianti termici di detti edifici, risultano alimentati a metano;
- Visto il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74;
- Atteso che, occorre procedere all'affidamento dell'incarico di terzo responsabile relativamente agli impianti suindicati;
- Preso contatti con la Ditta Gnuva Daniel, corrente in Druogno (VB), via Domodossola n. 6, C.F.: GNVDNL88P12D332W, P.IVA: 02373500038, specializzata nel settore e di comprovata esperienza e professionalità, per l'elaborazione di preventivo di spesa in merito;
- Preso atto che, la Ditta Gnuva Daniel Impianti Elettrici di 28853 Druogno (VB), come sopra specificata, ha trasmesso in data 20 luglio 2021, con nota recepita al prot. 2489, bozza di contratto di terzo responsabile per gli impianti termici di cui alla presente, composto da 24 articoli e comportante un impegno finanziario pari ad euro 1.200,00 annui oltre l'IVA di Legge, per gli impianti termici degli edifici sopra specificati;
- Ritenuto, pertanto, di affidare alla Ditta Gnuva Daniel Impianti Elettrici di 28853 Druogno (VB) la conduzione e manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale adibiti a sede municipale, Locanda Lo Scoiattolo, scuola elementare ed asilo, avendo riconosciuto il prezzo suesposto congruo ed equo;
- Visto l'art. 1, comma 501 della Legge 208/2015, Legge di Stabilità 2016, secondo cui per importi inferiori ad euro 40.000,00 si può procedere agli acquisti di beni e servizi in via autonoma;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Gestione Beni Patrimoniali e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

- 1) Di affidare, per i motivi espressi in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta Gnuva Daniel Impianti Elettrici, corrente in Druogno (VB), Via Domodossola n. 6, C.F.: GNVDNL88P12D332W, P.IVA: 02373500038, la prestazione di servizio per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale adibiti a sede municipale, Locanda Lo Scoiattolo, scuola elementare ed asilo per un periodo di tre anni, ovvero per le stagioni invernali 2021/2022, 2022/2023 e 2023/2024 dietro corresponsione del canone annuo di euro 1.200,00= più I.V.A. 22% per tutte le centrali termiche;
- 2) Di dare atto che, la Ditta Gnuva Daniel di Druogno (VB) assume la funzione di terzo responsabile;
- 3) Di approvare il contratto di Terzo Responsabile per gli impianti termici comunali suindicati, composto da n. 24 articoli, agli atti;

- 4) Di dare atto che la ditta sopra menzionata offre le opportune garanzie di serietà e professionalità e che il prezzo praticato risulta congruo ed equo;
- 5) Di dare atto che tale affidamento comporta una spesa annua pari ad euro 1.200,00= più IVA 22%, che vengono finanziati annualmente con fondi di Bilancio;
- 6) Di dare atto che la spesa complessiva di **euro 1.464,00** annui, comprensiva di I.V.A. 22%, troverà imputazione ai seguenti interventi del Bilancio per il corrente esercizio finanziario:
  - **euro 732,00** al codice **01.02-1** ex cap. **81/3**;
  - **euro 732,00** al codice **04.02-1** ex cap. **691/2**;
- 7) Di dare atto che saranno assunti analogamente i relativi impegni di spesa anche per gli anni 2022 e 2023, sui rispettivi bilanci, ai medesimi interventi;
- 8) Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
*F.to Balassi Monica*

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 23 agosto 2021 giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 218 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villette lì, 23 agosto 2021

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva in data odierna:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villette lì, 23 agosto 2021

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 20 luglio 2021

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Azzari dr. Fabio*

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 20 luglio 2021

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Azzari dr. Fabio*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villette lì, 23 agosto 2021

Il Segretario Comunale  
Salina Dott.ssa Antonella  
Firmato in originale agli atti

