

# COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. 36

X	Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco.
	Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** RINNOVO CONCESSIONE IN USO FABRICATO ALL'ASILO INFANTILE "G.B.ADORNA" DI VILLETTE.

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **16:45** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

				Presente	Assente	
1	-	BALASSI	Monica	- Sindaco	X	
2	-	BONZANI	Giacomo	- Vice Sindaco	X	
3	-	RAMONI	Ivan	- Assessore	X	
				Totale	3	0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Testa Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Balassi Monica - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che l'Asilo Infantile "G. B. Adorna" di Villette, eletto in Ente Morale, è stato autorizzato al funzionamento con decreto del Provveditore agli Studi di Novara n. 2182 del 14 ottobre 1991 e riconosciuto scuola paritaria con nota prot. 392 del 02 agosto 2002 da parte del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca – Direzione Regionale per il Piemonte;
- Preso atto che, la Regione Piemonte con L.R. 2 agosto 2017 n. 12 ha disciplinato il riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- Evidenziato che, con istanza datata 12 marzo 2019 e successive integrazioni del 30 marzo 2020, la scuola per l'infanzia paritaria "Asilo Infantile G.B. Adorna" ha richiesto alla Regione Piemonte la trasformazione dell'IPAB in Associazione con il riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato, l'approvazione del nuovo statuto e la conseguente iscrizione nel Registro Regionale delle persone giuridiche di diritto privato;
- Vista la nota della Regione Piemonte a mezzo della quale si comunicava alla scuola dell'infanzia paritaria "Asilo Infantile G.B. Adorna" l'iscrizione in data 16.11.2021 nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche della Regione Piemonte a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 21 ottobre 2021;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.05.2022 a mezzo della quale si riconosceva e si approvava la trasformazione dell'IBAP "Asilo Infantile G.B. Adorna" in Associazione con iscrizione al n. 1521 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche della Regione Piemonte a seguito di D.D. n. 1578 del 21 ottobre 2021 e il relativo nuovo statuto;
- Che l'Asilo svolge la propria attività nei locali del fabbricato di proprietà comunale adiacente all'edificio ospitante la scuola elementare comunale;
- Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 130 del 22 settembre 1995 con la quale si concedeva in uso il fabbricato di cui al punto precedente all'Asilo Infantile "G. B. Adorna" di Villette per un periodo di anni 9 a decorrere dal 25 settembre 1995 dietro la corresponsione di un canone annuo simbolico stabilito in Lire 10.000 (euro 5,16);
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 23 settembre 2013, esecutiva ai sensi di Legge, si rinnovava per anni 9, con decorrenza dal 25 settembre 2013, la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale adiacente all'edificio ospitante la scuola elementare comunale di Villette a favore dall'ente Asilo Infantile "G. B. Adorna" di Villette, dietro corresponsione di affitto simbolico confermato in euro 5,16 annui;
- Visto che i termini della concessione di cui sopra risultano scaduti in data 24 settembre 2022;
- Considerato che, a decorrere dalla succitata data di rinnovo della concessione di cui alla presente, l'immobile non ha subito cambiamenti di destinazione d'uso e l'Associazione Asilo Infantile "G. B. Adorna" di Villette ha continuato a svolgere l'attività di scuola dell'infanzia;
- Ribadita l'importanza del servizio sociale svolto dall'Associazione Asilo Infantile "G. B. Adorna" di Villette per la comunità locale;
- Preso atto altresì che è altresì necessario provvedere alla ratifica degli atti assunti dall'Associazione Asilo Infantile "G. B. Adorna" di Villette qualora direttamente relativi alla concessione di cui alla presente e, in generale, del suo operato, per il periodo dallo 25 settembre 2022 alla data odierna, atteso che la stessa ha continuato e continua a operare come Ente formalmente costituito;
- Visto il Vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio - Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

1. Di rinnovare, per le motivazioni in premessa specificate che qui si intendono integralmente richiamate, la concessione in uso del piano rialzato dell'immobile di proprietà comunale identificato al NCEU di Villette al foglio 36 mappale 185 subalterno 5, adiacente all'edificio ospitante la scuola elementare comunale di Villette, a favore dell'Associazione Asilo Infantile "G. B. Adorna" di Villette, con decorrenza dal 25 settembre 2022 e per la durata di anni 9, alle seguenti condizioni:
  - a) Il canone di concessione, in considerazione del servizio svolto dall'ente morale, viene riconfermato in euro 5,16 annui;
  - b) La porzione di fabbricato concessa in uso dovrà essere adibito esclusivamente a scuola materna;
  - c) È vietata la subconcessione senza la preventiva autorizzazione di questa Amministrazione da richiedersi preventivamente;
  - d) Tutte le opere di manutenzione ordinaria sono a totale carico dell'Asilo Infantile "G. B. Adorna" a norma di Legge;
  - e) La concessione potrà essere rinnovata, per un uguale periodo di tempo, su richiesta del Presidente dell'Asilo da presentarsi prima della scadenza.
  - f) Nel rimanente la concessione è regolata dal Codice Civile.
2. Di stabilire la durata del rinnovo in anni 9 (nove) a decorrere dal 25 settembre 2022 e quindi con scadenza il 24 settembre 2031.
3. Di stabilire che la concessione si intende automaticamente priva di effetto nel caso di chiusura dell'Asilo Infantile per qualsiasi causa.
4. Con separata votazione unanime espressa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
*F.to Balassi Monica*

Il Segretario Comunale  
*F.to Dott. Testa Giuseppe*

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 02 ottobre 2023 giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Villette lì, 02 ottobre 2023

Il Funzionario Comunale  
*F.to Capocefalo Dott.ssa Alina*

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 229 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villette lì, 02 ottobre 2023

Il Funzionario Comunale  
*F.to Capocefalo Dott.ssa Alina*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il 29 settembre 2023:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villette lì, 29 settembre 2023

Il Segretario Comunale  
*F.to Dott. Testa Giuseppe*

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 23 agosto 2023

Il Segretario Comunale  
*F.to Dott. Testa Giuseppe*

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 29 settembre 2023

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Azzari dr. Fabio*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villette lì, 02 ottobre 2023

Il Funzionario Comunale  
Capocefalo Dott.ssa Alina  
Firmato in originale agli atti

