

# COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. 44

|   |  |
|---|--|
| X | Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco. |
|   | Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data      |

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Concessione all'Associazione Pro Villette locali comunali ad uso sede e svolgimento attività.

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **VENTIDUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|        |   |         |                        | Presente | Assente |
|--------|---|---------|------------------------|----------|---------|
| 1      | - | BALASSI | Monica - Sindaco       | X        |         |
| 2      | - | BONZANI | Giacomo - Vice Sindaco | X        |         |
| 3      | - | RAMONI  | Ivan - Assessore       | X        |         |
| Totale |   |         |                        | 3        | 0       |

Assiste all'adunanza l'infrascritto Vice Segretario Comunale Dott.ssa Acquotti Cristina, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Balassi Monica - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Che il comune di Villette è proprietario dell'immobile situato in Villette, identificato al NCT al foglio 36 mapp. 187;
- Che tale edificio è disposto su tre livelli ed al piano terra sono situati: due locali depositi, la sala polivalente ed i servizi igienici.
- Che ogni piano dello stabile dispone di ingresso separato ed indipendente;
- Preso atto che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 07 luglio 2006, esecutiva ai sensi di Legge, si concedeva alla associazione turistica Pro Loco di Villette la porzione al piano terra dell'immobile comunale ospitante la locale scuola elementare, in regime di comodato, per anni tre, con decorrenza 20 luglio 2006;
- Rilevato che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 19 dicembre 2011 si rinnovava la concessione per ulteriore triennio;
- Riscontrato che, in questi anni, l'associazione turistica Pro Loco di Villette ha continuativamente usufruito della porzione di stabile assegnata mantenendola in ottimo stato di conservazione e curandone la manutenzione ordinaria;
- Evidenziato che, la concessione risulta scaduta ed occorre procedere al suo rinnovo;
- Viste le finalità perseguite dall'Associazione Turistica Pro Loco di Villette che, nel corso degli anni, ha da sempre contribuito all'organizzazione di importanti manifestazioni e momenti di incontro per la collettività;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 29 aprile 2023, con la quale è stata approvata la convenzione di durata triennale 2023 - 2025 con la Associazione Turistica Pro Loco Villette APS per lo svolgimento di attività finalizzate alla promozione e gestione servizi sociali, culturali e turistici, nonché la gestione, cura, valorizzazione e promozione del Museo Etnografico "La Cà di Feman da la Piazza";
- Ribadita pertanto l'importanza del servizio per la collettività svolto da tale Associazione;
- Visto il Vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dai componenti presenti e votanti;

### DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso, per un periodo di anni sei con decorrenza dalla data odierna, la porzione dell'immobile di proprietà comunale situata al piano terreno dello stabile ospitante la scuola elementare comunale di Villette a favore dell'Associazione Turistica Pro Loco di Villette, alle seguenti condizioni:
  - a) La porzione di fabbricato concessa in uso dovrà essere adibita esclusivamente alle attività correlate e dirette dall'associazione medesima;
  - b) È vietata ogni forma di subconcessione senza la preventiva autorizzazione di questa Amministrazione da richiedersi preventivamente;
  - c) Tutte le opere di manutenzione ordinaria saranno a totale carico dell'Associazione Turistica Pro Loco di Villette;

- d) La concessione potrà essere rinnovata, per un uguale periodo di tempo;
  - e) Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse avere la necessità di recedere dalla concessione per motivate esigenze strettamente legate ai fini istituzionali dell'Ente, potrà farlo senza che l'Associazione Pro Loco di Villetta possa vantare opposizioni di sorta;
  - f) Nel rimanente la concessione è regolata dal Codice Civile.
2. Con separata votazione unanime espressa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
*F.to Balassi Monica*

Il Vice Segretario Comunale  
*F.to Dott.ssa Acquotti Cristina*

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 19 dicembre 2023 giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario Comunale  
*F.to Capocefalo Dott.ssa Alina*

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 290 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villette lì, 19 dicembre 2023

Il Funzionario Comunale  
*F.to Capocefalo Dott.ssa Alina*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il 22 novembre 2023:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villette lì, 22 novembre 2023

Il Vice Segretario Comunale  
*F.to Dott.ssa Acquotti Cristina*

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 22 novembre 2023

Il Vice Segretario Comunale  
*F.to Dott.ssa Acquotti Cristina*

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 22 novembre 2023

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Azzari dr. Fabio*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villette lì, 19 dicembre 2023

Il Funzionario Comunale  
*Capocefalo Dott.ssa Alina*  
*Firmato in originale agli atti*