

# COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. 47

X	Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco.
	Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO COMUNALE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ZONA A DESTINAZIONE RICETTIVA - 1^ LOTTO. CUP: J91D19000010001.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **VENTISEI** del mese di **AGOSTO** alle ore **18:00** nella sala del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

				Presente	Assente
1	-	BALASSI	Monica - Sindaco	X	
2	-	BONZANI	Giacomo - Vice Sindaco	X	
3	-	RAMONI	Ivan - Assessore	X	
Totale				3	0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Salina Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Balassi Monica - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06 maggio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, sono stati approvati il Bilancio di Previsione e la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022;
- Rilevato che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 26 giugno 2020, esecutiva, si è approvato il Rendiconto per l'esercizio finanziario 2019, chiuso con un avanzo di amministrazione di euro 151.207,54 di cui disponibili euro 142.158,95;
- Premesso che, il Comune di Villette è proprietario dello stabile a destinazione ricettiva ubicato in Piazza Brindicci Bonzani n. 7, denominato Albergo Locanda Lo Scoiattolo e gestito da ditta privata;
- Evidenziato che, a mezzo della Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 08 novembre 2019, esecutiva, si stabiliva di aderire al Programma di Interventi infrastrutturali per Piccoli Comuni fino a 3500 abitanti, come disciplinato dal DM Infrastrutture e Trasporti ed Economia del 03 settembre 2019 e di individuare quale intervento progettuale i lavori di ristrutturazione ed abbattimento barriere architettoniche dello stabile comunale suindicato denominato Locanda Albergo Lo Scoiattolo;
- Rilevato che, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 133 del 02 dicembre 2019, si assegnava, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allo studio tecnico ing. Falciola Franco, corrente in Domodossola, via Bonomelli n. 16, CF: FLCFNC65D24H037S, P. IVA: 01357560034, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia del Verbano Cusio Ossola al n. 123, la prestazione professionale inerente la redazione del progetto, la direzione e la contabilità dei lavori suindicati;
- Preso atto che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 09 dicembre 2019, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di: "Progetto realizzazione opere di ristrutturazione con ampliamento edificio comunale, abbattimento barriere architettoniche zona a destinazione ricettiva", comportante una spesa complessiva pari ad euro 200.000,00 redatto dallo Studio Tecnico Ing. Falciola Franco di Domodossola (VB);
- Riscontrato che, il Comune di Villette non è stato assegnatario del finanziamento sopra indicato ma che la realizzazione dell'opera pubblica di cui alla presente rientra negli obiettivi programmatici di questa Amministrazione;
- Visto il DMI 14 gennaio 2020, di assegnazione ai comuni, per l'anno 2020, dei contributi per investimenti per opere pubbliche, ai sensi della Legge 160/2019;
- Atteso che, al Comune di Villette sono stati assegnati euro 50.000,00 e che i lavori individuati devono essere iniziati entro il 15 settembre 2020;
- Ritenuto, pertanto, di realizzare, con i fondi suindicati unitamente ad un cofinanziamento con risorse comunali, un primo lotto del progetto sopra richiamato;
- Riscontrato che, i lavori in oggetto, sono qualificati ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 quali intervento di "interventi di ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lettera d);
- Evidenziato che, i lavori in oggetto non sono soggetti a pareri, permessi o nulla osta propedeutici all'approvazione ed all'avvio dell'intervento ed il presente atto amministrativo costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;
- Ritenuto di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Sig. Azzari Fabio, dipendente del Comune di Villette, in possesso dei requisiti di Legge;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 26 agosto 2020, all'oggetto: "PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2020 - 2022. INTEGRAZIONI ED APPROVAZIONE";
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 26 agosto 2020, all'oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022";
- Considerato che, lo Studio Tecnico Ing. Falciola Franco di Domodossola, incaricato come sopra riportato della redazione del progetto delle opere di che trattasi, ha trasmesso, con nota recepita al prot. 2640 del 26 agosto 2020, il progetto esecutivo dei lavori di: "Realizzazione delle opere di ristrutturazione con ampliamento edificio comunale, abbattimento barriere architettoniche zona a

destinazione ricettiva – 1^ Lotto" il cui costo complessivo risulta pari ad euro 70.000,00= di cui euro 58.500,00 per lavori compresi Oneri sicurezza al netto dell'IVA di Legge;

- Rilevato che, il progetto risulta costituito dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Relazione ai sensi della Legge 662/96 comma 60-16;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema contratto d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Cronoprogramma;
- Documentazione fotografica;
- Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- Tav. 1 – Corografia;
- Tav. 2 – Estratto di mappa e stralcio di PRGC;
- Tav. 3 – Piante (situazione esistente);
- Tav. 4 – Sezione, prospetti (situazione esistente);
- Tav. 5 – Piante (tavola di raffronto);
- Tav. 6 – Sezione, prospetti (tavola di raffronto);
- Tav. 7 – Piante (situazione in progetto);
- Tav. 8 – Sezione, prospetti (situazione in progetto);
- Tav. 9 – Calcoli planovolumetrici;

- Visto ed esaminato il seguente quadro economico di progetto:

A	Importo lavori a base d'asta	€	58.500,00	
	Oneri sicurezza	€	3.500,00	
	<b>Importo lavori sogetti a ribasso</b>			<b>€ 55.000,00</b>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
a	IVA sui lavori 10%	€	5.850,00	
b	Spese tecniche progettazione, DL e contabilità	€	3.000,00	
d	Spese tecniche DL 81/2008	€	1.000,00	
e	IVA su spese tecniche 22% Inarcassa 4%	€	1.075,20	
f	Compenso RUP	€	292,50	
g	Imprevisti ed arrotondamenti	€	282,30	
	<b>Sommano</b>			<b>€ 11.500,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 70.000,00</b>

- Ritenuto di approvare la documentazione progettuale di cui sopra in quanto rispondente ai documenti programmatici amministrativi ed alle finalità di conservazione e sviluppo del patrimonio immobiliare comunale;
- Visto che sono stati acquisiti il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare, per quanto in premessa specificato, il progetto esecutivo dei lavori di: "Progetto realizzazione opere di ristrutturazione con ampliamento edificio comunale, abbattimento barriere architettoniche zona a destinazione ricettiva - 1^ Lotto", comportante una spesa complessiva pari ad euro 70.000,00 redatto dallo Studio Tecnico Ing. Falciola Franco di Domodossola (VB), nella consistenza e con il quadro economico di cui in premessa;
2. Di dare atto che, i lavori in oggetto non sono soggetti a pareri, permessi o nulla osta propedeutici all'approvazione ed all'avvio dell'intervento ed il presente atto amministrativo costituisce, ai sensi della Legge 662/96 art. 2 comma 60-16 titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori e che gli stessi sono immediatamente cantierabili;
3. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Sig. Azzari Fabio, dipendente del Comune di Villetta, in possesso dei requisiti di Legge;
4. Di dare atto che il CUP identificativo del presente progetto risulta: J91D19000010001;
5. Di dare atto che per la spesa complessiva di euro 70.000,00= derivante dall'adozione del presente provvedimento, risulta finanziata per euro 50.000,00 mediante il contributo dello Stato ai sensi del DMI 14 gennaio 2020, ai sensi della Legge 160/2019 e per la rimanente somma di euro 20.000,00 mediante fondi comunali derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione a rendiconto per l'esercizio finanziario 2019;
6. Di dare atto che la spesa di euro 70.000,00= sarà imputata al codice 07.01-2 ex cap. 2884 del Bilancio per il corrente esercizio finanziario, sul quale sarà prevista sufficiente disponibilità;
7. Con distinta votazione espressa per alzata di mano dai componenti presenti e votanti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
*F.to Balassi Monica*

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 17 settembre 2020, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 465 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villette lì, 17 settembre 2020

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il 26 agosto 2020:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villette lì, 26 agosto 2020

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 26 agosto 2020

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Azzari dr. Fabio*

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 26 agosto 2020

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Azzari dr. Fabio*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villette lì, 16 settembre 2020

Il Segretario Comunale  
*Salina Dott.ssa Antonella*  
*Firmato in originale agli atti*