

COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

COPIA

DELIBERAZIONE N. 11

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE FG. 37 MAPP. 226 SUB. 1 E 2. ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA ASSEVERATA DI STIMA.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **VENTOTTO** del Mese di **SETTEMBRE** alle **ore 18:00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1)	BALASSI	Monica	x	
2)	ADORNA	Pierangelo	x	
3)	BONZANI	Giacomo	x	
4)	GNUVA	Andrea	x	
5)	GNUVA	Mario		x
6)	RAMONI	Albertino	x	
7)	RAMONI	Anna		x
8)	RAMONI	Ivan	x	
9)	RAMONI	Renzo	x	
10)	RAMONI	Rosanna	x	
11)	TADINA	Anna	x	
TOTALE			9	2

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa SALINA Antonella, la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra. BALASSI MONICA – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. **CINQUE** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto che, tra le opere iscritte al Bilancio di Previsione per il corrente esercizio finanziario, risulta l'acquisto di porzione dell'immobile identificato al NCEU di Villette al foglio 37 particella 226 subalterni 1 e 2, da tempo adibito a museo etnografico denominato "Ca' di feman da la Piazza";
- Rilevato che, la attuale suddivisione di proprietà dell'immobile risultante da visura catastale è la seguente:
 - Foglio 37 particella 226 subalterni 1 e 2:
 - Pidò Imelde PDIMLD43D50M042N - proprietaria per 4/8
 - Comune di Villette 00428420038 - proprietario per 1/4
 - Adorna Marco DRNMRC59D03H037A - proprietario per 1/8
 - Adorna Mauro DRNMRA64E12L746P - proprietario per 1/8
- Atteso che, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 91 del 14 luglio 2020 si stabiliva di assegnare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 allo Studio Tecnico geom. Pidò Alberto, corrente in Via Torino n. 24 in 28857 Santa Maria Maggiore (VB), C.F.: PDILRT58P01D332B e P.IVA: 00855680039 l'incarico professionale per competenze tecniche relative alla documentazione da predisporre per atti tecnici procedura di acquisto porzione di immobile suindicato, sopralluogo, ricerche catastali, redazione perizia di stima e relativi bolli, asseverazione perizia presso il Tribunale di Verbania, assistenza atto notarile, pratica catastale di aggiornamento e relativi diritti e bolli, al prezzo preventivato di euro 1.980,00 oltre contributi di Legge, esente IVA e così per complessivi euro 2.161,20;
- Vista la documentazione redatta dallo Studio Tecnico Alberto Pidò di Santa Maria Maggiore (VB) ed in particolare la perizia di stima asseverata il 16 luglio 2020 dalla competente cancelleria presso il Tribunale di Verbania, che valuta in euro 46.000,00 il valore da attribuire all'immobile suddetto;
- Ritenuto di approvare detta perizia asseverata di stima e di procedere al rogito notarile, autorizzando il Sindaco quale Legale Rappresentante del Comune alla sottoscrizione del medesimo;
- Visto che, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n 267;
- Con voti favorevoli n. nove, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai nove consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, la perizia asseverata di stima dell'immobile identificato al NCEU di Villette al foglio 37 particella 226 subalterni 1 e 2, redatta dallo studio tecnico geom. Pidò Alberto, corrente in Via Torino n. 24 in 28857 Santa Maria Maggiore (VB), C.F.: PDILRT58P01D332B e P.IVA: 00855680039, asseverata il 16 luglio 2020 dalla competente cancelleria presso il Tribunale di Verbania, che valuta in euro 46.000,00 il valore da attribuire all'immobile suddetto;
2. Di procedere al rogito notarile per l'acquisizione delle porzione di immobile di che trattasi, autorizzando il Sindaco quale Legale Rappresentante del Comune alla sottoscrizione dell'atto;
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Balassi Monica

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villetta lì, 28 settembre 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Azzari dr. Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villetta lì, 28 settembre 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Azzari dr. Fabio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 492 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 16 ottobre 2020 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villetta, lì 16 ottobre 2020

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il _____:

- ☐ Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villetta lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Villetta, lì 16 ottobre 2020

Il Segretario Comunale
Salina Dott.ssa Antonella
Firmato in originale agli atti