

# COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

---

**COPIA**

**SERVIZIO : OPERE PUBBLICHE**

**NUMERO : 147**

**Anno : 2020**

OGGETTO: ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE FG. 37 MAPP. 226 SUB. 1 E 2.  
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE  
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA. CIG: Z0C2F8D655.

## D E T E R M I N A Z I O N E

Assunta il giorno **VENTISEI** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTI**

### **Il Responsabile del Servizio**

Premesso:

- Che, con Determinazione del Sindaco in data 07 gennaio 2020 sono stati nominati i Responsabili della gestione dei servizi ai sensi dell'art. 50 comma 10° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nonché degli articoli 13, 14 e 15 del vigente C.C.N.L. Comparto Funzioni Locali sottoscritto il 21 maggio 2018;
- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06 maggio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, sono stati approvati il Bilancio di Previsione e la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022;
- Che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26 giugno 2020, è stata ratificata variazione al Bilancio di Previsione 2020-2022, già approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 06 maggio 2020;
- Che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28 settembre 2020, è stata ratificata variazione al Bilancio di Previsione 2020-2022, già approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26 agosto 2020;
- Accertata la propria disponibilità esistente sull'Intervento e capitolo riportato nella parte dispositiva della presente determinazione;
- Preso atto che, tra le opere iscritte al Bilancio di Previsione per il corrente esercizio finanziario, risulta l'acquisto di porzione dell'immobile identificato al NCEU di Villette al foglio 37 particella 226 subalterni 1 e 2, da tempo adibito a museo etnografico denominato "Ca' di feman da la Piazza";
- Rilevato che, la attuale suddivisione di proprietà dell'immobile risultante da visura catastale è la seguente:

- Foglio 37 particella 226 subalteni 1 e 2:  
 Pidò Imelde PDIMLD43D50M042N - proprietaria per 4/8  
 Comune di Villette 00428420038 - proprietario per 2/8  
 Lupano Maria Andreina DRNMRC59D03H037A - proprietaria per 1/12  
 Adorna Mauro DRNMRA64E12L746P - proprietario per 1/12  
 Adorna Mauro DRNMRA64E12L746P - proprietario per 1/12

- Atteso che, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 91 del 14 luglio 2020 si assegnava, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 allo Studio Tecnico geom. Pidò Alberto, corrente in Via Torino n. 24 in 28857 Santa Maria Maggiore (VB), C.F.: PDILRT58P01D332B e P.IVA: 00855680039 l'incarico professionale per competenze tecniche relative alla documentazione da predisporre per atti tecnici procedura di acquisto porzione di immobile identificato al NCEU di Villette al foglio 37 particella 226 subalteni 1 e 2, sopralluogo, ricerche catastali, redazione perizia di stima e relativi bolli, asseverazione perizia presso il Tribunale di verbania, assistenza atto notarile, pratica catastale di aggiornamento e relativi diritti e bolli, al prezzo preventivato di euro 1.980,00 oltre contributi di Legge, esente IVA e così per complessivi euro 2.161,20;
- Ricontrato che, il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 10 del 28 settembre 2020, ha approvato la perizia asseverata di stima dell'immobile di che trattasi;
- Preso atto che, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 118 del 06 ottobre 2020, si assegnava, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 al notaio Mendola Salvatore, con studio in Via Cavalli n. 20 in 28857 Santa Maria Maggiore (VB), C.F.: MNDSVT67L13F158S e P.IVA: 01665760037 l'incarico professionale per redazione atto notarile procedura di acquisto della porzione di immobile di cui alla presente, come sopra indicata, al prezzo preventivato di euro 4.208,50 IVA 22% inclusa;
- Rilevato che, a corredo del rogito, occorre provvedere alla redazione ed invio dell'Attestato di prestazione Energetica per la porzione di immobile di che trattasi, ai sensi della Legge 3 agosto 2013, n. 90, recante: "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale";
- Preso contatti con il Geom. Pettinaroli Andrea, con studio in Via Benefattori n. 26 in 28858 Toceno (VB), C.F.: PTTNDR77M22D332K, P.IVA: 01956120032, per la redazione e trasmissione alla Regione Piemonte dell'attestato di che trattasi;
- Visto il preventivo di spesa trasmesso dal Geom. Pettinaroli Andrea, recepito al prot. 3590 del 18 novembre 2020, per redazione e trasmissione A.P.E. al prezzo di euro 300,00;
- Ritenuto di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico di che trattasi, avendo riconosciuto il prezzo suindicato congruo ed equo rispetto alla prestazione professionale da eseguirsi;
- Visto l'art. 1, comma 501 della Legge 208/2015, Legge di Stabilità 2016, secondo cui per importi inferiori ad euro 40.000,00 si può procedere agli acquisti di beni e servizi in via autonoma;
- Visti gli articoli 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità e lo statuto dell'Ente.

## **D E T E R M I N A**

1. Di assegnare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 al Geom. Pettinaroli Andrea, con studio in Via Benefattori n. 26 in 28858 Toceno (VB), C.F.: PTTNDR77M22D332K, P.IVA: 01956120032 l'incarico professionale per redazione e

trasmissione dell'Attestato di prestazione Energetica per la procedura di acquisto porzione di immobile identificato al NCEU di Villetta al foglio 37 particella 226 subalterni 1 e 2, come in premessa richiamato, al prezzo preventivato di euro 300,00 IVA di Legge e contributi inclusi;

2. Di dare atto che, la spesa complessiva di **euro 300,00** derivante dall'adozione del presente provvedimento sarà finanziata con fondi di bilancio e trova imputazione **al codice 01.05-2 ex Cap. 2905** del Bilancio per il corrente esercizio finanziario, ove è presente sufficiente disponibilità (**imp. 154/2020**);
3. Di dare atto che il CIG associato al presente affidamento risulta: Z0C2F8D655;
4. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1 della Legge n. 213/2012.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Azzari dr. Fabio)

\*\*\*\*\*

---

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 550 Registro Pubblicazioni anno 2020

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata sul Sito Internet del comune ed affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 11 dicembre 2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Villette, lì 11 dicembre 2020

**Il Segretario Comunale**  
F.to SALINA Dott.ssa Antonella

---

Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria alla presente determinazione.

Villette, lì 26 novembre 2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to AZZARI Dr. Fabio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Villette, lì 11 dicembre 2020

**Il Segretario Comunale**  
SALINA Dott.ssa Antonella  
Firmato in originale agli atti

---

---