

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI

Novara – Via F.lli Rosselli 1

CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'ALLOGGIO DESTINATO AL CUSTODE DELLA CASA VACANZE – PIAZZALE COLONIA N. 2, DRUOGNO

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

Costituisce oggetto del presente capitolato l'affidamento in comodato d'uso a titolo gratuito dell'alloggio destinato al custode della Casa Vacanze di Druogno, nonché delle relative pertinenze, nello stato di fatto in cui si trovano. La relativa planimetria risulta allegata al capitolato.

ART. 2 – INIZIO TERMINI DI ESECUZIONE

A seguito della procedura pubblica per l'individuazione del comodatario e subordinatamente alla stipulazione del relativo contratto, l'alloggio verrà consegnato al comodatario nello stato di fatto in cui si trova.

La consegna avverrà con apposito verbale, sottoscritto dall'Amministrazione e dal comodatario.

ART. 3 – MODALITA' DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

L'alloggio potrà essere utilizzato per la residenza del comodatario e dei suoi familiari.

È vietata, pena la risoluzione del comodato, ogni destinazione diversa dell'alloggio.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Il comodatario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- al portierato ed alla custodia dei beni e delle attrezzature della Casa Vacanze di Druogno. In particolare, nel periodo di funzionamento della Struttura (indicativamente nei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre), all'apertura/chiusura del cancello di ingresso ed al controllo degli accessi;
- ad altre prestazioni urgenti collegate ad eventi imprevedibili e finalizzate al corretto utilizzo della struttura e alla continuità delle attività svolte nella medesima;
- allo svolgimento delle attività per le quali il comodatario si è impegnato in sede di presentazione della propria candidatura;
- alla segnalazione al Personale del Consorzio di eventuali guasti o deficienze tanto al fabbricato quanto agli impianti ed alle attrezzature.
- alla sorveglianza ed al controllo delle ore effettuate da operai incaricati per lavori in economia.
- provvedere ad intestare a se stesso, a propria cura e spese, il contatore dell'utenza del gas e provvedere al pagamento della stessa.

ART. 5 - ONERI A CARICO DEL CONSORZIO

Sono a carico del Consorzio la manutenzione straordinaria dell'alloggio ed il pagamento delle utenze (luce e telefono).

ART. 6 – RESTITUZIONE DELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL COMODATO

Entro i 30 (trenta) giorni successivi alla naturale scadenza del comodato, ovvero entro i 30 (trenta) giorni successivi alla notificazione della revoca o della decadenza disposte per qualsiasi titolo a norma del presente Capitolato, il comodatario è obbligato a riconsegnare all'Amministrazione del Consorzio l'alloggio e le pertinenze avute in comodato, in perfetto stato di manutenzione e conservazione, liberi da persone e/o cose.

Nel caso di inottemperanza, l'Amministrazione procederà allo sgombero d'ufficio a spese del comodatario.

All'atto della suddetta riconsegna verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, un verbale di consegna attestante la consistenza e lo stato di manutenzione dell'alloggio e delle pertinenze.

Ogni danno accertato comporterà per il comodatario, oltre al pagamento dei costi necessari per ripristinare il corretto stato di manutenzione e di efficienza, l'obbligo del risarcimento.

L'Amministrazione del Consorzio si riserva la facoltà di richiedere al comodatario, mediante comunicazione scritta da inviarsi con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, la prosecuzione del comodato per i sei mesi successivi alla scadenza naturale del comodato, al fine di procedere all'espletamento dell'eventuale procedura per l'individuazione del nuovo comodatario.

ART. 7 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Le condizioni e le modalità di esecuzione del comodato sono quelle indicate nel presente capitolato.

ART. 8 – CANONE CONTRATTO DI COMODATO

L'alloggio viene concesso mediante contratto di comodato a titolo gratuito.

ART. 9 - DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO

La durata del contratto di comodato è determinata in anni tre, a far data dalla consegna dell'alloggio, non rinnovabili automaticamente.

ART. 10 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI COMODATO

La sottoscrizione del contratto di comodato e dei suoi allegati da parte del comodatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia dell'istituto del comodato in uso di beni pubblici.

L'aggiudicatario con la firma del contratto di comodato accetta espressamente e per iscritto tutte le clausole previste nel presente Capitolato, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate e di quelle vigenti in materia.

ART. 11 – RESPONSABILITÀ

Sarà a carico del comodatario ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso dell'alloggio avuto in comodato nonché dello svolgimento degli oneri di cui al presente capitolato.

L'Amministrazione del Consorzio sarà sollevata e tenuta indenne da ogni responsabilità verso terzi, per danni a persone e/o cose derivanti dall'inosservanza delle obbligazioni poste a carico del comodatario nello svolgimento delle attività assegnate.

ART. 12 – VIGILANZA E CONTROLLI

Il Consorzio si riserva la facoltà d'ispezionare l'alloggio e le relative pertinenze, nonché la Casa Vacanze in qualsiasi momento tramite i propri funzionari al fine di controllare il puntuale adempimento degli obblighi assunti dal comodatario.

ART. 13 – PENALITÀ

L'inadempimento agli obblighi contrattuali disciplinati dal presente capitolato comporta, nel caso di mancato adeguamento nel termine assegnato nella diffida ad adempiere, oltre all'applicazione di sanzioni fino ad € 100,00 (cento) con un limite di € 1.000,00 (mille) annuo, ai risarcimenti di legge.

L'Amministrazione del Consorzio si riserva la facoltà di procedere alla decadenza del contratto di comodato in caso di gravi o reiterate inadempienze o per superamento del limite annuo di sanzioni come sopra quantificato.

ART. 14 – RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI

Per quanto non è contemplato nel presente capitolato, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti in vigore, in quanto applicabili, ed alle disposizioni del Codice Civile.

ART.15 – STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO - SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al contratto di comodato sono a carico del comodatario.

ART. 16 – TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti candidati e della loro riservatezza con i contemperamenti previsti dalla Legge n. 241/1990.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento delle dichiarazioni dei candidati per la partecipazione alla procedura in oggetto.

In relazione ai dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, si comunica quanto segue:

a) Finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di cui al presente avviso e alle successive procedure e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;

b) Natura del conferimento dei dati: è obbligatorio fornire i dati richiesti;

c) Conseguenze del rifiuto di fornire i dati: in caso di rifiuto le domande di partecipazione verranno escluse;

d) Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati o che possono venirne a conoscenza:

i dati raccolti potranno essere: 1 - trattati dai dipendenti del Consorzio Case Vacanze dei Comuni Novaresi nell'ambito delle rispettive competenze; 2. - comunicati ai Comuni Consorziati nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente; 3. - comunicati ad altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016;

e) Diritti dell'interessato: l'interessato ha i diritti di cui alla Sezione 2 e 3, artt. 15 e seguenti, del Regolamento UE 679/2016;

f) Titolare e Responsabile del trattamento dei dati: titolare del trattamento dei dati è il Consorzio Case Vacanze dei Comuni Novaresi.