



COMUNE DI MALESCO
Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE
ALPEGGIO COMUNALE CORTINO
PER LA DURATA DI ANNI DUE (2022 – 2023)**

Oggetto: Con il presente bando si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 01/04/2022 ed in conformità al Regolamento Comunale per la disciplina degli usi civici, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 18/04/2006, il Comune di Malesco intende procedere alla concessione dell'alpeggio comunale Alpe Cortino, costituito da stalla, locale per la lavorazione del latte e pascolo, per la durata di anni due (2022 – 2023). L'affittuario dovrà provvedere a sue cure e spese all'arredo dei fabbricati e alla attivazione e pagamento della fornitura di energia elettrica.

Importo a base d'asta: € 600,00= (Euro seicento/00)

Durata: la concessione avrà la durata di anni due (2022 – 2023). La concessione ha termine il 31/12/2023 senza alcun obbligo per le parti di disdetta o denuncia di finita concessione.

Norme per la partecipazione alla gara: potranno partecipare alla gara coloro che rivestono la qualifica di agricoltore, coltivatore diretto, imprenditore agricolo o equiparato, ai sensi degli artt. 6 e 7 della Legge n. 20371982. Non è ammesso alcun rapporto di subaffitto o di sub-concessione.

Criteri di aggiudicazione: trattandosi di alpeggio con vincolo di uso civico, a norma degli artt. 13 e 20 del Regolamento per la disciplina degli usi civici, il soggetto a cui concedere l'alpeggio verrà individuato secondo i seguenti parametri di valutazione:

- a) offerta economicamente più vantaggiosa nei confronti del canone base: punteggio massimo 40
- b) valutazione del personale impiegato nella gestione dell'alpeggio: punteggio massimo 20
- c) migliorie da apportare all'alpeggio con riferimento ad attività commerciali legate alla lavorazione del latte ed alla distribuzione di prodotti lattiero – caseari e, quindi, tenuto conto anche del numero di bovini che utilizzeranno il pascolo: punteggio massimo 20
- d) offerta prodotta da un soggetto esercente il diritto di uso civico (e quindi residente nel Comune di Malesco Capoluogo): punteggio massimo 20

Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche in caso di un'unica offerta valida.

In caso di parità di offerte si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte pari od inferiori al prezzo posto a base di gara.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta: l'offerta dovrà essere inoltrata in busta chiusa e sigillata riportante all'esterno la scritta: "Procedura aperta per assegnazione alpeggio Cortino", a mano o a mezzo posta, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno martedì 26 aprile 2022** all'Ufficio Protocollo di questo Ente, con le seguenti modalità:

- **Offerta economica** indicante il canone annuo offerto per la concessione dell'alpeggio debitamente sottoscritta.

All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- **Scheda di stalla**
- **Copia carta d'identità**
- **Relazione descrittiva** ai fini dell'attribuzione del punteggio per l'assegnazione, indicante il personale impiegato nella gestione dell'alpeggio, le attività legate alla lavorazione del latte ed alla distribuzione di prodotti lattiero – caseari, tipologia e numero bovini che occuperanno l'alpeggio
- **Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.** (come da fac-simile disponibile presso gli Uffici Comunali):
 - . Di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture oggetto d'affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sul prezzo offerto;
 - . Che l'impresa individuale o collettiva non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato ed inoltre che tali procedure non si sono verificate negli ultimi cinque anni;
 - . Che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
 - . L'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 1423/1956 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dalla Legge n. 575/1965 e s.m.i.;
 - . L'impegno a provvedere alla manutenzione ordinaria dei fabbricati e della viabilità interna dell'alpeggio.

Sono automaticamente escluse le offerte pervenute oltre il termine previsto.

Gara: la gara si terrà in seduta pubblica alle ore 15.00 del giorno mercoledì 27 aprile 2022 presso la Sede Municipale – Ufficio Segreteria del Comune di Malesco.

Condizioni:

- 1) L'affittuario per poter transitare con automezzi sulla pista forestale Alpe Cortino dovrà provvedere al pagamento della quota annua di adesione al Consorzio per la gestione e manutenzione della pista forestale all'Alpe Cortino.
- 2) Il pagamento del canone dovuto dovrà essere anticipato e corrisposto al momento dell'aggiudicazione per il primo anno ed entro il 31 maggio del secondo anno, in caso contrario l'affidamento si riterrà revocato.
- 3) L'utilizzo dell'alpeggio dovrà avvenire in conformità e nel rispetto di quanto indicato nel progetto presentato dall'affittuario per la partecipazione alla gara

Tutela della privacy: i dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs. 196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per eventuali maggiori informazioni rivolgersi al Responsabile del Procedimento: Dr. Antonella Salina

Malesco, lì 06/04/2022

Il Responsabile del Procedimento
SALINA Dr. Antonella