

# COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

COPIA

DELIBERAZIONE N. 8

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

*Adunanza ordinaria di prima convocazione*

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI CUI AL COMMA 9 DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE N. 1/2016 AL VIGENTE P.R.G.C. DI CUI ALL'ART. 15 L.R. 56/1977.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **NOVE** del Mese di **APRILE** alle **ore 20:30** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
1) ADORNA Pierangelo	X	
2) BONZANI Marco		X
3) BONZANI Giacomo	X	
4) CAPPINI Sonia	X	
5) GNUVA Andrea	X	
6) GNUVA Mario	X	
7) PIDO' Placido	X	
8) RAMONI Ivan	X	
9) RAMONI Rosanna	X	
10) TADINA Natalino		X
TOTALE	8	2

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. BIGLIERI Mauro, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ADORNA PIERANGELO – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. **DUE** dell'ordine del giorno.

## **IL SINDACO**

Procede ad illustrare l'iter procedurale tenuto per arrivare alla presente adozione; illustra le problematiche relative al vincolo cimiteriale; concede la parola al tecnico redattore che procede a dare illustrazione tecnica del piano e che precisa come la Conferenza abbia licenziato favorevolmente la proposta di piano con prescrizioni; il Piano è stato adeguato al PAI ed è adeguato alla normativa sul commercio;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udite le relazioni del sindaco e del tecnico incaricato,

Premesso:

- che, con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 20 aprile 1994, n. 12 del 22 marzo 1996 e n. 15 del 27 maggio 1996, esecutive ai sensi di Legge, si adottava il Piano Regolatore Generale Comunale Revisionato, a norma delle disposizioni di cui all'art. 15, comma 7 ed all'art. 17 della Legge Regionale 05 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., redatto dall'arch. Zanetta Dario di Domodossola;
- Che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 31-17650 del 24 marzo 1997 si approvava la variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del comune di Villette;
- Dato atto che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 24 novembre 2015 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo approvato dal Consiglio regionale in seduta del 29/07/1999 con deliberazione n.548-9691, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 1/09/1999, n. 35, supplemento, ed entrato in vigore con decorrenza 1° gennaio 2000, costituito da n.77 articoli;
- Preso atto che, la deliberazione consiliare sopra richiamata, ad avvenuta esecutività, è stata pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 15 in data 14 aprile 2016 n. 15 ai sensi dell'art.3, 3° comma, della legge regionale 8 luglio1999, n. 19;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 30 marzo 2004 esecutiva, di approvazione del piano di zonizzazione acustica.
- Considerato che l'Amministrazione ha voluto procedere mediante una variante strutturale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., finalizzata ai seguenti obiettivi:
  - verifica dello stato di attuazione del PRGC anche attraverso l'individuazione di quelle porzioni di territorio edificato che, ormai totalmente compromesse, non potrebbero più sopportare ulteriori incrementi, anche se minimi, di nuova volumetria;
  - stralcio delle aree di completamento residenziali/terziarie per le quali non c'è interesse a costruire;
  - adeguamento alla L.R. 28/1999 e s.m.i. in materia di commercio;
  - digitalizzazione delle tavole di piano dei centri storici;
  - individuazione della perimetrazione dei centri abitati;
  - verifica delle aree a standard previste dall'art. 21 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i.;
  - individuazione di porzioni di territorio idonee alla nuova edificazione che si presentano come ricuciture dell'impronta territoriale edificata del Comune al fine anche di sviluppare e potenziare l'offerta turistico/ricettiva del territorio;
  - inserimento di alcuni interventi su istanze dei proprietari delle aree o legate a necessità dell'Amministrazione, quando le stesse siano ritenute compatibili con gli obiettivi di piano e con l'assetto geomorfologico ed urbanistico;
  - aggiornamento delle aree in fascia di rispetto dei Rii, individuate e/o aggiornate a seguito dell'adeguamento al PAI;

- aggiornamento della cartografia di piano, migliorandone la veste grafica ed individuando le zone vincolate (D.lgs 42/2004, L.R. 45/1989, usi civici);
- inserimento di specifiche norme volte a disciplinare ed incentivare il recupero degli edifici esistenti nel territorio agricolo;
- Dato atto che, con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 16 del 21 marzo 2011, n. 36 del 20 giugno 2011 e n. 7 del 20 febbraio 2012, per la redazione della variante, sono stati incaricati:
  - per gli aspetti urbanistici ed ambientali l'Ing. Franco Falcicola, dello Studio Tecnico Falcicola con studio in Via Bonomelli 16, Domodossola;
  - per la parte geologica il Dott. Francesco D'Elia, con studio in Via Roma 3a, Mergozzo (VB);
  - per la parte agronomica il dott. Cavagliotti Igor, con studio in largo Cobiانchi n. 3 in Omega (VB);
- Considerato che in data 25 marzo 2013 la Regione Piemonte ha promulgato la L.R. n.3 dal titolo "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";
- Vista la L.R. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e programmi;
- Visto il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2011;
- Preso atto dell'art. 3bis della L.R. 56/77 che testualmente dice: "Per gli strumenti di pianificazione di cui alla presente legge, l'autorità competente alla VAS è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente; gli enti non dotati di tale struttura svolgono la funzione di autorità competente alla VAS avvalendosi della struttura tecnica con le competenze sopra previste della Regione o della provincia o della città metropolitana di appartenenza o di altra amministrazione locale, anche facendo ricorso a forme associate di esercizi o delle funzioni"
- Considerato che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 6 dicembre 2016 si affidava allo studio tecnico AFT corrente in Via F.lli Di Dio n. 13 in 28887 Omegna (VB), nella persona della Dott.ssa Ruschetti Monica, la prestazione professionale per la redazione degli elaborati tecnici a supporto della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. della redigenda variante strutturale al vigente P.R.G.C.;
- Rilevato che, la V.A.S. costituisce per il P.R.G.C. parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che la Valutazione deve essere effettuata durante la fase preparatoria del progetto preliminare del Piano, prima dell'adozione del Progetto preliminare e del Rapporto ambientale di cui al comma 8 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., con apposita delibera di giunta comunale, verrà nominato l'organo competente ad esprimere il parere motivato di compatibilità ambientale della Variante al Piano;
- Atteso che, con D.C.C. n. 15 del 12 dicembre 2016 venivano adottati gli elaborati delle Proposte Tecniche di Progetto Preliminare, comprensivi di quelli relativi alla Verifica di Assoggettabilità a VAS., come di seguito specificati:

#### Elaborati urbanistici:

- Elaborato A\_v: Relazione Illustrativa - novembre 2016
- Elaborato B\_v: Norme Tecniche di Attuazione - novembre 2016
- Elaborato C\_v: Scheda quantitativa dei dati urbani - novembre 2016
- Elaborato D\_v: Scheda quantitativa dei dati urbani - Allegati 1-2-3-4 Scheda "C" - novembre 2016

- Elaborato E\_v: Verifica di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica approvato – novembre 2016
- Tavola P0\_v: Inquadramento territoriale – Comuni contermini, vincoli, PTR - scala 1:25000 – novembre 2016
- Tavola P1\_v: Planimetria di P.R.G.C. - scala 1:10000 – novembre 2016
- Tavola P2/a\_v: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – novembre 2016
- Tavola P2/b\_v: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – novembre 2016
- Tavola P2/c\_v: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – novembre 2016
- Tavola P3\_v: Planimetria di P.R.G.C. – Vecchi centri – Censimento coperture - scala 1:500 – novembre 2016
- Elab. VAS\_DT: Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S. – novembre 2016
- Elab. VAS\_M: Piano di Monitoraggio – novembre 2016

#### Elaborati geologici e geotecnici:

- GEO1: Relazione geologica generale – aprile 2014
- GEO2 – Tavola 1: Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000 – aprile 2013
- GEO3 – Tavola 2: Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore, scala 1:10.000 / 1: 5.000 – aprile 2014
- GEO4 – Tavola 3: Carta dell'acclività, scala 1:10.000 – aprile 2013
- GEO5 – Tavola 4: Carta geoidrologica, scala 1:10.000 – dicembre 2013
- GEO6 – Tavola 5: Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000 – dicembre 2013
- GEO7 – Tavola 6: Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:10.000 – aprile 2013
- GEO8 – Tavola 7: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000 / 1: 5.000 – aprile 2013
- GEO9 – Tavola 8a: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano, scala 1:2.000 – aprile 2014
- GEO9 – Tavola 8b: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano, scala 1:2.000 – dicembre 2013
- GEO10 – All. 1a: Ricerca storica – Relazione danni legati a dissesti idrogeologici – aprile 2014
- GEO10 – All. 1b: Ricerca storica – Carta dei danni legati a dissesti idrogeologici – aprile 2014
- GEO10 – All. 1c: Ricerca storica – Evento agosto '78: confronto analitico tra cartografia storica e foto aeree – aprile 2014
- GEO11 – All. 2: Schede monografiche relative ai principali conoidi – aprile 2013
- GEO12 – All. 3: Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica dei corsi d'acqua principali – Dicembre 2013
- GEO13 – All. 4: Schede di rilevamento dei fenomeni franosi – dicembre 2013
- GEO14 – All. 5: Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica – dicembre 2013
- GEO15 – All. 6: Verifiche di compatibilità idraulica – aprile 2013
- GEO16 – All. 7: Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) – aprile 2014
- Relazione geologico – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza – novembre 2016

#### Elaborati agronomici a firma del Dott. Agr. Igor Cavagliotti:

- RELAZIONE AGRONOMO e FORESTALE TECNICO DESCRITTIVA
  - TAV. FOR. 1: Carta Forestale e di uso del suolo in atto, scala 1:5.000
  - TAV. FOR. 2: Carta delle capacità d'uso del suolo, scala 1: 5.000
- Rilevato che, sempre con D.C.C. n. 15 del 12 dicembre 2016 venivano individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nell'iter:
    - REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio;
    - PROVINCIA del Verbano Cusio Ossola – Settore Ambiente e Georisorse;
    - A.R.P.A. Verbano Cusio Ossola;
    - A.S.L. Verbano Cusio Ossola – Dipartimento di Prevenzione ;
    - SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola;
    - Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte;
    - Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale Verbano Cusio Ossola;
  - Considerato che nel termine utile per la presentazione delle osservazioni sono pervenute 2 osservazioni, relative al procedimento di VAS e relativo documento Tecnico Preliminare, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - Preso atto che, l'esame delle Osservazioni sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante al P.R.G., formulate ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., non ha determinato sostanziali modifiche all'assetto di pianificazione, quanto piuttosto ha permesso di apportare alcune utili correzioni, sia per definire alcuni interventi, sia per migliorare talune determinazioni normative.
  - Visti gli elaborati prodotti a seguito della 1° Conferenza di Copianificazione, tenutasi presso la sede della Provincia del Verbano Cusio Ossola in data 27/04/2017, e convocata con nota protocollo n. 637 del 14/03/2017, la cui elaborazione è stata concordata in sede di conferenza e che non costituivano modifiche strutturali ma erano finalizzati esclusivamente a fornire chiarimenti ed approfondimenti utili ad illustrare i contenuti della variante:
    - Elaborato A\_v: Relazione Illustrativa – novembre 2016 (aggiornamento maggio 2017)
    - Elaborato E\_v: Verifica di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica approvato – novembre 2016 (aggiornamento maggio 2017)
    - Tavola P2/b\_v: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – novembre 2016 (aggiornamento maggio 2017)
    - Tavola P4\_v: Perimetrazione dei centri abitati – maggio 2017
    - Elab. VAS\_DT: Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S. – novembre 2016 (aggiornamento maggio 2017)
  - Viste le risultanze della seconda riunione della 2° Conferenza di Copianificazione tenutasi il 06/07/2017 presso la sede della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, in Novara, Via Mora e Gibin n.4, convocata con prot. N. 1376 del 30/05/2016;
  - Rilevato che, come previsto dagli art. 15 e 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i., il Comune di Villette ha utilizzato le Conferenze di Copianificazione e Valutazione anche per la consultazione degli enti competenti in materia ambientale.
  - Visto l'elaborato denominato "Rapporto Istruttorio dell'Organo Tecnico Comunale Finalizzato all'assunzione del Provvedimento Conclusivo della fase di verifica di VAS", a firma della Dott.ssa Agr. Monica Ruschetti, pervenuto il 18/09/2017 con prot. comunale n. 2358 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 06.10.2017, che prevede di:
    - a) Di approvare il documento "Rapporto Istruttorio dell'Organo Tecnico Comunale Finalizzato

all'assunzione del Provvedimento Conclusivo della fase di verifica di VAS" reso dall'Organo Tecnico Comunale a firma della Dott.ssa Agr. Monica Ruschetti;

- b) Di ESCLUDERE dalla fase di valutazione ambientale strategica la variante strutturale 1/2016 al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 4 della l.r. 56/77 e s.m.i.;
  - c) Di pubblicare, ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. tale provvedimento conclusivo sul sito informatico comunale per 30 giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione presso l'ufficio tecnico comunale.
  - d) Di provvedere alla predisposizione della Progetto Preliminare della Variante Strutturale 1/2016 ai sensi del comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., integrando le prescrizioni contenute nel "Rapporto Istruttorio dell'Organo Tecnico Comunale Finalizzato all'assunzione del Provvedimento Conclusivo della fase di verifica di VAS", a firma della Dott.ssa Agr. Monica Ruschetti:
    - venga data formale evidenza, negli elaborati a corredo della variante, del rispetto delle indicazioni regionali - PTR art. 31 comma 10 e 11 delle NTA "Contenimento del consumo di suolo";
    - si provveda ad un aggiornamento del Regolamento Edilizio con specifici richiami in ordine al Risparmio energetico.
    - si provveda all'inserimento, nell'impianto normativo, di un Indice di permeabilità dei suoli in riferimento alle aree oggetto di nuova edificazione (aree di completamento).
- Preso atto dei commi 7, 8 e 9 del novellato art. 15 della L.R. 56/77 che testualmente recitano:
    - 7. Il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, predispone il progetto preliminare del piano che è adottato dal Consiglio.
    - 8. Il progetto preliminare del piano, di cui al comma 7, ha i contenuti dell'articolo 14; esso contiene, altresì, gli elaborati di cui al comma 2, nonché, ove necessario, il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica.
    - 9. Il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e trasmesso ai messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.
  - Richiamato quindi il progetto Preliminare, presentato dai professionisti incaricati, comprensivo del rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica e della documentazione inerente agli aspetti geologici, idraulici e sismici, adottato con Delibera di consiglio Comunale n. 24 del 12.12.2017;
  - FATTO PRESENTE che gli elaborati costituenti il progetto preliminare di Variante Strutturale n. 1/2016 al P.R.G.C. in questione, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 12.12.2017, in conformità a quanto prescritto dall'art. 15, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente e depositati in pubblica visione presso gli Uffici Comunali per sessanta giorni consecutivi a partire dal 16 gennaio 2018. Del deposito è stata data notizia all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, stabilendo che durante detto periodo è stato possibile formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed ambientali;
  - Preso atto dei contenuti dei commi 10 e 11 del novellato art. 15 della L.R. 56/77 che testualmente recitano:

*10. Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della*

*variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 4 bis).*

*11. Il soggetto proponente convoca la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti; la conferenza esprime la sua valutazione entro centoventi giorni dalla prima seduta e ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto definitivo. La conferenza di copianificazione e valutazione:*

*a) decide sulla proposta tecnica del progetto definitivo dello strumento urbanistico;*

*b) fornisce pareri e contributi per la formulazione del parere motivato relativo al processo di VAS.*

- EVIDENZIATO che nel termine utile di presentazione delle osservazioni sul Progetto Preliminare sono pervenute 3 osservazioni al Progetto Preliminare, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., alle quali la Giunta Comunale ha controdedotto con D.G.C. n. 55 del 07.09.2018, unitamente all'adozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo.
- Richiamate quindi :
  - La proposta tecnica del progetto Definitivo, comprensivo del rapporto ambientale e relativa sintesi non tecnica e della documentazione inerente agli aspetti geologici, idraulici e sismici, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 07.09.2018;
  - Le risultanze della prima riunione della prima conferenza di copianificazione sulla proposta tecnica Progetto Definitivo, tenutasi il giorno 22.11.2018 alle ore 10,30 presso la sala sede della Provincia del Verbano Cusio Ossola, alla quale hanno partecipato i funzionari di Provincia e Regione Piemonte, oltre che il Comune ed i progettisti incaricati. Durante la stessa si è deciso di sospendere la conferenza in attesa dei chiarimenti relativi agli aspetti di tipo geomorfologico ed idraulico, si è provveduto alla redazione di una nota geologico - tecnica, al fine di ottemperare alle richieste relative a chiarimenti/specificazioni;
  - Le integrazioni, inviate agli enti, sono state valutate in sede di prima seduta riconvocata, tenutasi il giorno 15.01.2019 alle ore 10:30 presso la sala sede della Provincia del Verbano Cusio Ossola.
- Richiamate inoltre Le risultanze della seconda seduta della conferenza di Copianificazione sulla proposta tecnica progetto Definitivo, che si è svolta il giorno 19.03.2019 alle ore 10:30 presso la sede distaccata della Regione Piemonte, in Via Mora e Gibin n. 4 – Novara e che si è conclusa come segue: " Il presidente, tenuto conto dei pareri, delle osservazioni e dei contributi, formula la proposta di parere della conferenza e la sottopone al voto dei rappresentanti delle amministrazioni con diritto di voto. La conferenza, a conclusione della discussione sulla Proposta tecnica del progetto definitivo, esprime, con votazione, un parere positivo con condizioni. Il Presidente ricorda che successivamente il Comune provvederà alla revisione della Proposta tecnica del progetto definitivo, ai fini della predisposizione del Progetto definitivo dello strumento urbanistico. A tal fine si dovrà avvalere delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione e valutazione".
- Preso atto dei contenuti dei commi 13, 14 e 15 del novellato art. 15 della L.R. 56/77 che testualmente recitano:

*13. Il soggetto proponente provvede, anche attraverso un confronto collaborativo con l'autorità competente per la VAS, alla revisione della proposta tecnica del progetto definitivo, ai fini della predisposizione del progetto definitivo dello strumento urbanistico. A tal fine si avvale delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario, emesso dall'autorità competente per la VAS in tempo utile per la redazione del progetto definitivo.*

*14. Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; se il soggetto proponente non accetta integralmente gli esiti della conferenza, può, entro trenta giorni, riproporre gli aspetti su cui dissente ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione che, entro trenta giorni dalla prima seduta, esprime la propria decisione definitiva; lo strumento urbanistico può essere approvato*

solo se adeguato a tale definitiva valutazione.

15. La deliberazione di cui al comma 14 contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5; (...)

- Richiamate le osservazioni presentate ai sensi del comma 9 sul Progetto Preliminare, rispetto alle quali la Giunta si è espressa con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 07.09.2018 (si veda elaborato G\_v: Controdeduzioni alle Osservazioni sul Progetto Preliminare) e sulle quali ora deve esprimersi il Consiglio, coerentemente ai disposti del comma 13 dell'art. 15 della L.R. 56/77, e qui di seguito richiamate:

N.	RICHIEDENTE	PROT.	DATA	DATI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE PRGC	RICHIESTA
1	Comune di Villette	-	09/03/2018	-	Piste ciclabili	Inserimento precisazione normativa approvata con variante 2004 e correzione cartografica
2	Gnuva Claudio Innoc	512	15/02/2018	Foglio 37, mapp. 314-315-260	RS/C2 1	Stralcio porzione di area edificabile
3	Pidò Claudia	819	16/03/2018	Foglio 37, mapp. 193	RS/C2 2	Stralcio porzione di area edificabile

- **VISTE ED ESAMINATE** le osservazioni proposte e le relative controdeduzioni finalizzate all'accoglimento od al rigetto, esplicitate nell'elaborato tecnico denominato "**H\_v - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto preliminare**";
- Atteso che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 08 giugno 2018, esecutiva, si approvava, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 e del D.C.R. 247-45856 del 28 novembre 2017, il Regolamento Edilizio Comunale, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale;
- **ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso in merito alla presente proposta di deliberazione dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli articoli 49 e 97, comma 2, del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e la competenza ad esprimersi ai sensi dell'art. 15, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'allegato 1 alla DGR 25-2977 del 29.02.2016;
- Atteso che, i consiglieri Ramoni Rosanna e Gnuva Andrea, direttamente interessati, si allontanano dall'aula;

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PASSA alla votazione per alzata di mano sulle singole osservazioni e controdeduzioni e delibera come segue:

#### **OSSERVAZIONE n. 1**

**Mittente:** Ufficio Tecnico Comune di Villette

**Riferimento:**

**Località:** Villette

**Dati catastali:**

#### **Sintesi richiesta:**

Con riferimento alla variante 1/2016 l'Ufficio Tecnico segnala che:

- Non sono state recepite le modifiche della variante parziale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2004 relative all'inserimento dell'art. 10bis all'interno delle NTA ed all'inserimento di un tratto di ciclabile a confine con il Comune di Re.

- Sulla Tav. P2b\_v non è stato rappresentato il ponte esistente in loc.Nivo.

### **Valutazione del Consiglio Comunale in merito all'osservazione presentata:**

Con voti favorevoli n. 5, astenuti n. 1 Sig. Ramoni Ivan, legalmente resa:

L'osservazione presentata risulta meritevole di accoglimento per i motivi di seguito descritti:  
Al fine di meglio rappresentare correttamente il territorio e recepire correttamente le indicazioni del piano vigente, soprattutto in considerazione della digitalizzazione del piano, si provvede alla correzione cartografica ed all'inserimento della norma all'interno delle NTA.

### **OSSERVAZIONE n. 2**

**Mittente:** Pidò Claudia

**Riferimento:** prot. n. 818 del 15/03/2018

**Località:** loc. Vallaro

**Dati catastali:** F. 37 m. 192

### **Sintesi richiesta:**

Con riferimento all'area in oggetto, posta all'interno dell'area individuata come "RS/C2 – Aree di espansione – Lotti liberi" individuata con il n°1, se ne chiedo lo stralcio e la conversione in area agricola.

### **Valutazione del Consiglio Comunale in merito all'osservazione presentata:**

Con voti favorevoli n. 5, astenuti n. 1 Sig. Ramoni Ivan, legalmente resa:

L'osservazione presentata risulta meritevole di accoglimento per i motivi di seguito descritti:  
Vista la richiesta ed alla luce delle tematiche legate alla riduzione del Consumo di Suolo si procede allo stralcio del mappale segnalato.

### **OSSERVAZIONE n. 3**

**Mittente:** Gnuva Renato Innocente

**Riferimento:** prot. n. 5128 del 15/02/2018

**Località:** loc. Vallaro

**Dati catastali:** F. 37 m. 314 – 315 – 260

### **Sintesi richiesta:**

Con riferimento all'area in oggetto, posta all'interno dell'area individuata come "RS/C2 – Aree di espansione – Lotti liberi" individuata con il n°1, se ne chiedo lo stralcio e la conversione in area agricola.

### **Valutazione del Consiglio Comunale in merito all'osservazione presentata:**

Con voti favorevoli n. 5, astenuti n. 1 Sig. Ramoni Ivan, legalmente resa:

L'osservazione presentata risulta meritevole di accoglimento per i motivi di seguito descritti:  
Vista la richiesta ed alla luce delle tematiche legate alla riduzione del Consumo di Suolo si procede allo stralcio del mappale segnalato.

- Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2°, lett. b) del D. LGS 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Richiamato lo Statuto comunale;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n 267;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n 267;
- Con voti favorevoli n. 5, contrari nessuno, astenuti uno – Sig. Ramoni Ivan, espressi per alzata di mano dai 6 consiglieri presenti e votanti,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** delle votazioni di cui sopra;

**Dato Atto** di aver recepito integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Pianificazione;

**Vista** la richiesta della Regione Piemonte di recepire integralmente le osservazioni formulate in merito alla perimetrazione dei Centri Abitati;

**Visto il** progetto Definitivo, presentato dai professionisti incaricati, comprensivo del rapporto ambientale, della relativa sintesi non tecnica, delle Schede di dettaglio previsioni di piano, del Piano di Monitoraggio ambientale e della documentazione inerente agli aspetti geologici, idraulici e sismici, redatta conseguentemente a quanto disposto dal comma 14 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e costituito dai seguenti elaborati:

### **Elaborati urbanistici a firma dell'Ing. Franco Falciola:**

- **Elaborato A\_v:** Relazione Illustrativa – Aprile 2019
- **Elaborato B1\_v:** Norme Tecniche di Attuazione - Testo coordinato definitivo – Aprile 2019
- **Elaborato B2\_v:** Norme Tecniche di Attuazione - Testo con individuazione delle modifiche apportate con la V.S. 1/2016 – Aprile 2019
- **Elaborato C\_v:** Scheda quantitativa dei dati urbani – Aprile 2019
- **Elaborato D\_v:** Scheda quantitativa dei dati urbani - Allegati 1-2-3-4 Scheda "C" – Aprile 2019
- **Elaborato E\_v:** Verifica di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica approvato – Aprile 2019
- **Elaborato F\_v:** Reiterazione dei Vincoli aree a pubblico standard – Aprile 2019
- **Elaborato G\_v:** Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare – novembre 2017
- **Elaborato H\_v:** Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare – Aprile 2019
- **Tavola P0a\_v:** Inquadramento territoriale – Rapporto con i Piani sovraordinati - scala 1:25000 – Aprile 2019
- **Tavola P0b\_v:** Inquadramento territoriale – Comuni contermini, vincoli, PTR - scala 1:25000 – Aprile 2019
- **Tavola P1\_v:** Planimetria di P.R.G.C. - scala 1:10000– Aprile 2019
- **Tavola P2/a\_v:** Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P2/b\_v:** Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P2/c\_v:** Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P3\_v:** Planimetria di P.R.G.C. – Vecchi centri – Censimento coperture - scala 1:500 – Aprile 2019
- **Tavola P4\_v:** Perimetrazione dei centri abitati – Aprile 2019
- **Tavola P5/a\_v:** Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P5/b\_v:** Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P5/c\_v:** Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola 6\_v:** Individuazione addensamenti commerciali – L.R. 28/99 e s.m.i. – Addensamento A1 Villette - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Elab. VAS\_M:** Piano di Monitoraggio – Aprile 2019

### **Elaborati geologici a firma del Dott. Geol. Francesco D'Elia:**

- **GEO1:** Relazione geologica generale – Aprile 2019
- **GEO 1bis:** Breve Nota geologico-tecnica: aspetti geomorfologici ed idraulici del territorio di fondovalle - Novembre 2018
- **GEO2 – Tavola 1:** Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000 – aprile 2013
- **GEO3 – Tavola 2:** Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore, scala 1:10.000 / 1: 5.000 – aprile 2014
- **GEO4 – Tavola 3:** Carta dell'acclività, scala 1:10.000 – aprile 2013
- **GEO5 – Tavola 4:** Carta geoidrologica, scala 1:10.000 – dicembre 2013
- **GEO6 – Tavola 5:** Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000 – novembre 2017
- **GEO7 – Tavola 6:** Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:10.000 – aprile 2013
- **GEO8 – Tavola 7:** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000 / 1: 5.000 – Aprile 2019
- **GEO9 – Tavola 8a:** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano, scala 1:2.000 – Aprile 2019
- **GEO9 – Tavola 8b:** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano, scala 1:2.000 – novembre 2017
- **GEO10 – All. 1a:** Ricerca storica – Relazione danni legati a dissesti idrogeologici – aprile 2014
- **GEO10 – All. 1b:** Ricerca storica – Carta dei danni legati a dissesti idrogeologici – aprile 2014
- **GEO10 – All. 1c:** Ricerca storica – Evento agosto '78: confronto analitico tra cartografia storica e foto aeree – aprile 2014
- **GEO11 – All. 2:** Schede monografiche relative ai principali conoidi – aprile 2013
- **GEO12 – All. 3:** Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica dei corsi d'acqua principali – Novembre 2017
- **GEO13 – All. 4:** Schede di rilevamento dei fenomeni franosi – dicembre 2013
- **GEO14 – All. 5:** Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica – dicembre 2013
- **GEO15 – All. 6:** Verifiche di compatibilità idraulica – Novembre 2017
- **GEO16 – All. 7:** Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) – Aprile 2019
- **Relazione geologico – tecnica** relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza – Aprile 2019

#### **Elaborati agronomici a firma del Dott. For. Igor Cavagliotti:**

- RELAZIONE AGRONOMICO e FORESTALE TECNICO DESCRITTIVA – Aprile 2019
- TAV. FOR. 1: Carta Forestale e di uso del suolo in atto (su base catastale), scala 1:5.000 – Aprile 2019
- TAV. FOR. 2: Carta delle capacità d'uso del suolo, scala 1: 10.000 su base BDTRE– Aprile 2019
- TAV. FOR. 3: Carta delle aree percorse dal fuoco su base catastale, scala 1: 5.000 – Aprile 2019;

**Rilevata** la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 15, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'allegato 1 alla DGR 25-2977 del 29.02.2016.;

**Richiamato** il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Richiamato** lo Statuto comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso in merito alla presente proposta di deliberazione dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli articoli

49 e 97, comma 2, del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e la competenza ad esprimersi ai sensi dell'art. 15, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'allegato 1 alla DGR 25-2977 del 29.02.2016;

**CON** voti favorevoli n. 5, astenuti n. 1 – Sig. Ramoni Ivan, contrari nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni formulate in relazione al Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1/2014 al P.R.G.C, ed esplicitate nell'elaborato "H\_v – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto preliminare".
2. DI APPROVARE la Perimetrazione dei Centri Abitati, contenuta nella tavola "**Tavola P4\_v**: Perimetrazione dei centri abitati – Aprile 2019", dando atto che la stessa recepisce integralmente le indicazioni espresse dalla Regione Piemonte in sede di Seconda conferenza di copianificazione.
3. DI APPROVARE il Progetto Definitivo, presentato dai professionisti incaricati, comprensivo del Rapporto Ambientale, della relativa sintesi non tecnica, delle Schede di dettaglio previsioni di piano, del Piano di Monitoraggio ambientale e della documentazione inerente agli aspetti geologici, idraulici e sismici, redatta conseguentemente alle controdeduzioni alle osservazioni sopra richiamate e costituita dei seguenti elaborati:

### **Elaborati urbanistici a firma dell'Ing. Franco Falcioia:**

- **Elaborato A\_v**: Relazione Illustrativa – Aprile 2019
- **Elaborato B1\_v**: Norme Tecniche di Attuazione - Testo coordinato definitivo – Aprile 2019
- **Elaborato B2\_v**: Norme Tecniche di Attuazione - Testo con individuazione delle modifiche apportate con la V.S. 1/2016 – Aprile 2019
- **Elaborato C\_v**: Scheda quantitativa dei dati urbani – Aprile 2019
- **Elaborato D\_v**: Scheda quantitativa dei dati urbani - Allegati 1-2-3-4 Scheda "C"- – Aprile 2019
- **Elaborato E\_v**: Verifica di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica approvato – Aprile 2019
- **Elaborato F\_v**: Reiterazione dei Vincoli aree a pubblico standard – Aprile 2019
- **Elaborato G\_v**: Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare – novembre 2017
- **Elaborato H\_v**: Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare – Aprile 2019
- **Tavola P0a\_v**: Inquadramento territoriale – Rapporto con i Piani sovraordinati - scala 1:25000 – Aprile 2019
- **Tavola P0b\_v**: Inquadramento territoriale – Comuni contermini, vincoli, PTR - scala 1:25000 – Aprile 2019
- **Tavola P1\_v**: Planimetria di P.R.G.C. - scala 1:10000– Aprile 2019
- **Tavola P2/a\_v**: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P2/b\_v**: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P2/c\_v**: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P3\_v**: Planimetria di P.R.G.C. – Vecchi centri – Censimento coperture - scala 1:500 – Aprile 2019
- **Tavola P4\_v**: Perimetrazione dei centri abitati – Aprile 2019

- **Tavola P5/a\_v:** Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P5/b\_v:** Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola P5/c\_v:** Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Tavola 6\_v:** Individuazione addensamenti commerciali – L.R. 28/99 e s.m.i. – Addensamento A1 Villette - scala 1:2000 – Aprile 2019
- **Elab. VAS\_M:** Piano di Monitoraggio – Aprile 2019

#### **Elaborati geologici a firma del Dott. Geol. Francesco D’Elia:**

- **GEO1:** Relazione geologica generale – Aprile 2019
- **GEO 1bis:** Breve Nota geologico-tecnica: aspetti geomorfologici ed idraulici del territorio di fondovalle - Novembre 2018
- **GEO2 – Tavola 1:** Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000 – aprile 2013
- **GEO3 – Tavola 2:** Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore, scala 1:10.000 / 1: 5.000 – aprile 2014
- **GEO4 – Tavola 3:** Carta dell’acclività, scala 1:10.000 – aprile 2013
- **GEO5 – Tavola 4:** Carta geoidrologica, scala 1:10.000 – dicembre 2013
- **GEO6 – Tavola 5:** Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000 – novembre 2017
- **GEO7 – Tavola 6:** Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:10.000 – aprile 2013
- **GEO8 – Tavola 7:** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000 / 1: 5.000 – Aprile 2019
- **GEO9 – Tavola 8a:** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica alla scala di piano, scala 1:2.000 – Aprile 2019
- **GEO9 – Tavola 8b:** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica alla scala di piano, scala 1:2.000 – novembre 2017
- **GEO10 – All. 1a:** Ricerca storica – Relazione danni legati a dissesti idrogeologici – aprile 2014
- **GEO10 – All. 1b:** Ricerca storica – Carta dei danni legati a dissesti idrogeologici – aprile 2014
- **GEO10 – All. 1c:** Ricerca storica – Evento agosto ’78: confronto analitico tra cartografia storica e foto aeree – aprile 2014
- **GEO11 – All. 2:** Schede monografiche relative ai principali conoidi – aprile 2013
- **GEO12 – All. 3:** Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica dei corsi d’acqua principali – Novembre 2017
- **GEO13 – All. 4:** Schede di rilevamento dei fenomeni franosi – dicembre 2013
- **GEO14 – All. 5:** Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica – dicembre 2013
- **GEO15 – All. 6:** Verifiche di compatibilità idraulica – Novembre 2017
- **GEO16 – All. 7:** Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) – Aprile 2019
- **Relazione geologico – tecnica** relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza – Aprile 2019

### **Elaborati agronomici a firma del Dott. For. Igor Cavagliotti:**

- RELAZIONE AGRONOMOICO e FORESTALE TECNICO DESCRITTIVA – Aprile 2019
  - **TAV. FOR. 1:** Carta Forestale e di uso del suolo in atto (su base catastale), scala 1:5.000 – Aprile 2019
  - **TAV. FOR. 2:** Carta delle capacità d'uso del suolo, scala 1: 10.000 su base BDTRE– Aprile 2019
  - **TAV. FOR. 3:** Carta delle aree percorse dal fuoco su base catastale, scala 1: 5.000 – Aprile 2019
4. Di dare atto di aver integralmente recepito gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
  5. Di dare atto che la variante al Piano Regolatore, con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni;
  6. Di dare atto che, ai fini del monitoraggio del consumo di suolo ai sensi dell'art. 31 del Piano Territoriale Regionale, il consumo di suolo previsto dalla variante 1/2016 è di 3375 mq, pari all'1,98% del CSU (Consumo di suolo urbanizzato) contenuto all'interno dell'Elaborato Regionale "Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte - Edizione 2015", approvato con D.G.R. n 34 - 1915 del 27.07.201, così come esplicitato nel capitolo 5.15 dell'elaborato "A\_v – Relazione Illustrativa – Aprile 2019";
  7. Di dare atto che la Capacità Insediativa Residenziale, ai fini dell'applicazione dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77, è la seguente:

<b>Capacità insediativa residenziale teorica (VANI/ABITANTI)</b>	1.093
<b>Abitanti stabili previsti</b>	545
<b>Abitanti saltuari previsti</b>	548 + 16 posti letto

8. Di dare atto che lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino Ufficiale della Regione della presente delibera di approvazione e sarà esposto in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione;
9. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, allo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to ADORNA Pierangelo

Il Segretario Comunale  
F.to Biglieri Dott. Mauro

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 49 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del L. 213/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villettes l , 09 aprile 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Azzari dr. Fabio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 139 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 08 maggio 2019 all'Albo Pretorio, ove rimarr  esposta per 15 giorni consecutivi.

Villettes, l  08 maggio 2019

Il Segretario Comunale  
F.to Biglieri Dott. Mauro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimit ,   divenuta esecutiva il 19 maggio 2019:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimit  o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perch  dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villettes l , 19 maggio 2019

Il Segretario Comunale  
F.to Biglieri Dott. Mauro

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Villettes, l  08 luglio 2019

Il Funzionario delegato  
Azzari dr. Fabio  
(Firmato digitalmente)