

# COMUNE DI VILLETTE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. 22

X	Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco.
	Trasmessa alla Prefettura di Verbania in data

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** RIVALUTAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **SEI** del mese di **MARZO** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

				Presente	Assente	
1	-	BALASSI	Monica	- Sindaco	X	
2	-	BONZANI	Giacomo	- Vice Sindaco	X	
3	-	RAMONI	Ivan	- Assessore	X	
				Totale	3	0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Salina Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Balassi Monica – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2020)";
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13 dicembre 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale, Serie generale, n. 295 del 17 dicembre 2019, che testualmente recita: "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020";
- Visto che, la Conferenza Stato – Città ed Autonomie Locali, nella seduta del 28 febbraio 2020, ha espresso parere favorevole all'ulteriore differimento al 30 aprile 2020 del termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- Preso atto che, la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che risulta composta da: Imposta Municipale Propria (IMU); Tassa Rifiuti (TARI) e Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
- Visto il Disegno di Legge n. 1586 avente ad oggetto Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022, il quale:
  - a) Introduce all'art. 95 una nuova disciplina in materia di IMU prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU – TASI in un'unica imposta locale di cui viene puntualmente definito il regime applicativo che ciascun Comune dovrà recepire in un apposito regolamento da adottarsi entro il 30 giugno 2020, individuata quale data limite per l'approvazione delle aliquote della nuova IMU per l'anno 2020;
  - b) Nulla prevede specificatamente in ordine alla TARI in quanto l'art. 1 c. 527 della L. 205/2017 ha attribuito all'ARERA – Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente, alcune funzioni di regolazione di controllo in materia di ciclo dei rifiuti, tra cui anche la predisposizione dell'aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione a copertura dei costi di esercizio e di investimento, nonché l'approvazione delle tariffe definite dall'ente di governo dell'ATO per il servizio integrato e dai gestori degli impianti di trattamento.
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 31 gennaio 2020, a mezzo della quale sono state deliberate, per quanto di competenza, le tariffe e le aliquote tributarie per l'esercizio finanziario 2020;
- Visti:
  - L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
  - L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
  - L'articolo 10 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere al fine della limitazione del potere di accertamento del comune;
  - L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
  - L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
  - L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dal vigente PRGC, recepita con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 24 marzo 2006 a mezzo della

quale si stabilivano rispettivamente in euro 36,15 al mq ed in euro 15,46 al mq i valori venali delle aree edificabili residenziali ed artigianali;

- Ritenuto, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento IMU, di procedere all'aggiornamento dei valori venali come sopra indicati;
- Vista la variazione indice ISTAT dal 2006 al 2014, che porta alla seguente rivalutazione del valore venale:
  - Aree edificabili residenziali euro 43,13 al mq;
  - Aree edificabili artigianali euro 18,44 al mq;
- Visto, infine:
  - Il vigente Statuto Comunale;
  - Il D. Lgs. 267/2000;
  - Il D. Lgs. 118/2011;
  - Il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare, per i motivi in premessa specificati, che qui si intendono integralmente richiamati, la rivalutazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili a decorrere dall'anno d'imposta 2020 come di seguito specificati:
  - Aree edificabili residenziali euro 43,13 al mq;
  - Aree edificabili artigianali euro 18,44 al mq;
- 2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020 nonché per le annualità successive fintantoché l'Amministrazione Comunale ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
- 3) Di dare atto che i valori venali suindicati tali valori hanno carattere al fine della limitazione del potere di accertamento del comune;
- 4) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali mediante la pubblicazione sulla home page del sito internet dell'Amministrazione Comunale;
- 5) Di sottoporre la documentazione di cui al precedente punto 1) all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art 174, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
*F.to Balassi Monica*

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 06 aprile 2020, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. 109 Reg. Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Villette lì, 06 aprile 2020

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo per legittimità, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

- Per decorrenza dei termini, essendo stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Villette lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
*F.to Salina Dott.ssa Antonella*

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tributi esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 06 marzo 2020

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Azzari dr. Fabio*

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 149 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Villette lì, 06 marzo 2020

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Azzari dr. Fabio*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Villette lì, 06 aprile 2020

Il Segretario Comunale  
*Salina Dott.ssa Antonella*  
Firmato in originale agli atti